

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**

**(Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Περιεχόμενα**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                             | 3  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                                    | 8  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....       | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....                                   | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....                                              | 11 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                     | 12 |
| 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....                                       | 12 |
| 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....   | 12 |
| 3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ .....                        | 12 |
| 4. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ .....                                           | 13 |
| 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....                                    | 13 |
| 6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....                                      | 21 |
| 7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ .....                             | 22 |
| 8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ..... | 23 |
| 9. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                              | 24 |
| 10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....                                   | 25 |
| 11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....                                 | 25 |
| 12. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....                                                     | 25 |
| 13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                    | 26 |
| 14. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....           | 27 |
| 15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                  | 28 |
| 16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....                                    | 28 |
| 17. ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ .....                        | 29 |
| 18. ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....                            | 29 |
| 19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....                                    | 29 |
| 20. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....                                                 | 30 |
| 21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                            | 31 |
| 22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ..... | 31 |
| 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....                                            | 35 |

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την περίοδο από την 01 Ιανουαρίου 2025 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.**

Μετά τη λήξη της τέταρτης εταιρικής χρήσης, ήτοι από 01.01.2025 έως 31.12.2025, της εταιρείας «UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Ε.», συντάσσεται η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «UNITED FIBER» ή η «Εταιρεία») και παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη περίοδο αυτή, περιέχοντας τα στοιχεία του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

Με βάση το άρθρο 1 του Ν.4308/2014, όπως αυτός ισχύει σήμερα, για την Εταιρεία συντάχθηκαν Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

#### **α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες**

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 03.01.2022 κατόπιν της μερικής διάσπασης του κλάδου του σχεδιασμού, υλοποίησης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του ενεργού εξοπλισμού του δικτύου πρόσβασης οπτικών ινών (NGA Network) καθώς και του σχετικού παθητικού εξοπλισμού (υποδομές και καλώδια οπτικών ινών) των δικτύων κορμού, διανομής και πρόσβασης της εταιρείας NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α. Ε. (εφεξής «NOVA ΜΑΕ») με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 περί Εταιρικών Μετασχηματισμών και τον Ν. 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών.

Ως σκοπός της Εταιρείας ορίστηκε:

- Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων νέας γενιάς (NGA networks) και δικτύων υπερυψηλών ταχυτήτων (Very High Capacity Networks- VHCN), με ιδιαίτερη έμφαση στα δίκτυα οπτικών ινών.
- Η παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή/και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών και συστημάτων καθώς και κάθε είδους δραστηριοποίηση στη κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση ενσύρματων ή/και ασύρματων ευρυζωνικών δικτύων, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και το οικείο κανονιστικό πλαίσιο, ενδεικτικά δε:
  - ο η παροχή υπηρεσιών ευρυζωνικής πρόσβασης, υπηρεσιών διασύνδεσης, μεταφοράς δεδομένων, συνδεσιμότητας καθώς και συναφείς υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τηλεπικοινωνιών παρεχόμενες προς τρίτους σχετικά με αυτά,
  - ο η ιδιοκτησία, κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία με χρήση, με μίσθωση ή/και με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο καθώς και η κάθε μορφής εκμετάλλευση δικτύων και υποδομών ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή/και τηλεπικοινωνιών και οι συναφείς περί αυτών υπηρεσίες,
  - ο η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, εγκατάστασης επισκευής και εν γένει τεχνικής υποστήριξης και εξυπηρέτησης των ως άνω δικτύων, συστημάτων, εξοπλισμού και υποδομών,
  - ο η άσκηση κάθε είδους εμπορικής πράξης και δραστηριότητας που σχετίζεται με τα παραπάνω και ειδικότερα η παροχή υπηρεσιών χονδρικής, όπως προβλέπεται σε αδειοδοτημένους από την Ε.Ε.Τ.Τ. τηλεπικοινωνιακούς παρόχους ή/και παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών και υπηρεσιών εν γένει,
  - ο η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνολογίας στο πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων. Κάθε άλλη συναφή με τον παραπάνω σκοπό δραστηριότητα

Η έδρα της Εταιρείας έχει οριστεί στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της Αίμωνος και Αντιγόνης αρ. 58, 104 42, Αθήνα, Ελλάδα, ενώ η διάρκειά της έχει οριστεί αορίστου χρόνου, με αριθμό ΓΕΜΗ 161388101000. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία απασχολούσε ενενήντα επτά (98) εργαζόμενους.

#### **β. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων και το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται, ελέγχεται και αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση.

#### **γ. Περιγραφή των επιδόσεων**

##### **Οικονομική Επισκόπηση της περιόδου 01.01.2025 έως 31.12.2025**

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, αποτελούνται από έσοδα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης τηλεπικοινωνιακών δικτύων νέας γενιάς (NGA networks) και δικτύων υπερυψηλών ταχυτήτων (Very High Capacity Networks- VHCN) προς τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, από έσοδα παροχής υπηρεσιών ευρυζωνικής πρόσβασης, υπηρεσιών διασύνδεσης και μεταφοράς δεδομένων καθώς και έσοδα που προκύπτουν βάσει του με ημερομηνία υπογραφής 10.02.2022 και με ημερομηνία έναρξης ισχύος 03.01.2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Δικαιώματος Χρήσης (“Indefeasible Right of Use Agreement”), μεταξύ της Εταιρείας και της Nova MAE δυνάμει του οποίου η Εταιρεία θα παρέχει κατά βάση υπηρεσίες χρήσεως οπτικής ίνας (Backbone) ενώ οι δαπάνες αφορούν κυρίως αμοιβές τρίτων, ενοίκια, αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων.

Τα κέρδη προ φόρων και τόκων της Εταιρείας ανήλθαν στα 19,5 εκατ. ευρώ για την περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 ενώ τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν στα 15,6 εκατ. ευρώ για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024.

#### **δ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου**

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου σχετικά με τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχει θέσει η Εταιρεία. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή κάποιος αντισυμβαλλόμενος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του και προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις της Εταιρείας και από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τον πιστωτικό κίνδυνο του τομέα και την ανταγωνιστικότητα της τοπικής αγοράς στην οποία λειτουργεί. Οι πελάτες της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που οφείλονται από τηλεπικοινωνιακούς παρόχους. Δεν υπήρχε άλλη συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων σχετικά με τους πελάτες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι μόνο στην Ελλάδα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων όταν αυτές είναι πληρωτέες. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων λαμβάνοντας υπόψη την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και προβλεπόμενες ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων. Όλες οι πωλήσεις και αγορές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα τοκοφόρα δάνεια της είναι επίσης σε Ευρώ. Οι ταμειακές ροές που προέρχονται από τις υποκείμενες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι κυρίως σε Ευρώ.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου ως υποχρεώσεις οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Συνεπώς, η μεταβολή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δε θα επηρέαζε τα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια.

#### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Παράλληλα, συνεχίζονται μείζονες γεωπολιτικές εξελίξεις που εντείνουν την αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Η πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη, με σημαντικές επιπτώσεις στην ευρωπαϊκή ασφάλεια, καθώς και στις διεθνείς αγορές ενέργειας, τροφίμων και πρώτων υλών. Οι κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, εξακολουθούν να επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία, ενισχύοντας τις πληθωριστικές πιέσεις και περιορίζοντας την προβλεψιμότητα.

Επιπλέον, παρατηρείται κλιμάκωση της γεωπολιτικής έντασης στη Μέση Ανατολή και ειδικότερα στην ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου, με την εκδήλωση ένοπλων συγκρούσεων και στρατιωτικών επιχειρήσεων, οι οποίες επιβαρύνουν περαιτέρω το ήδη τεταμένο περιφερειακό περιβάλλον. Οι εξελίξεις αυτές, σε περιοχές καίριας σημασίας για την παραγωγή και διακίνηση ενεργειακών πόρων, δημιουργούν πρόσθετους κινδύνους για τη διεθνή οικονομική σταθερότητα και τις αγορές.

Οι ανωτέρω γεωπολιτικές εξελίξεις, σε συνδυασμό, εντείνουν το επίπεδο παγκόσμιας αβεβαιότητας και καθιστούν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον ιδιαίτερα ρευστό και απρόβλεπτο. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που απορρέουν τόσο από τη συνεχιζόμενη στρατιωτική σύγκρουση στην Ουκρανία όσο και από τις στρατιωτικές ενέργειες στη Μέση Ανατολή και την περιοχή του Περσικού Κόλπου, αξιολογώντας τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην παγκόσμια οικονομία και, κατ' επέκταση, στην ελληνική οικονομία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών, περιλαμβανομένων των τρεχουσών και προβλεπόμενων συνθηκών του μακροοικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να μην επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

#### **ε. Εταιρική Υπευθυνότητα και Βιώσιμη Ανάπτυξη**

Η United Fiber έχοντας αναγνωρίσει πόσο κρίσιμη είναι η βιώσιμη ανάπτυξη για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της, δεσμεύεται να λειτουργεί με υπευθυνότητα απέναντι στη κοινωνία και στο περιβάλλον.

Ως εταιρεία ανάπτυξης τηλεπικοινωνιακών υποδομών νέας γενιάς, η United Fiber συμβάλλει στον ψηφιακό μετασχηματισμό και στην ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών οπτικών ινών, υποστηρίζοντας τη μετάβαση προς μία περισσότερο συνδεδεμένη και βιώσιμη οικονομία.

Η προσέγγισή της βασίζεται σε συγκεκριμένες δομές εταιρικής διακυβέρνησης ώστε να διασφαλίζονται η διαφάνεια, η ακεραιότητα και η λογοδοσία σε όλες τις δραστηριότητές της.

Αναγνωρίζοντας την εταιρική της ευθύνη τόσο προς το εσωτερικό όσο και προς το εξωτερικό περιβάλλον, η Εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα της τους τρεις βασικούς πυλώνες της Βιώσιμης Ανάπτυξης .

- Περιβάλλον,
- Κοινωνία,
- Διακυβέρνηση.

#### **Πολιτικές και Συστήματα**

Η United Fiber έχει υιοθετήσει συγκεκριμένες πολιτικές και εφαρμόζει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και σχετικές διαδικασίες που καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι επιχειρηματικοί στόχοι και πλαισιώνουν την υπεύθυνη λειτουργία της.

#### **Επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη**

Η Εταιρεία υιοθετεί μια πολυδιάστατη και συστηματική προσέγγιση στην αναγνώριση των ενδιαφερόμενων μερών της, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την επιρροή που αυτοί ασκούν στις στρατηγικές της επιλογές, όσο και το εύρος της επίδρασης που δέχονται από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιαφερόμενα μέρη της United Fiber είναι::

- οι πελάτες χονδρικής (επιχειρήσεις),
- οι εργαζόμενοι,
- οι μέτοχοι και οι επενδυτές,
- οι προμηθευτές,
- οι ρυθμιστικές αρχές,
- οι κρατικές υπηρεσίες,
- η τοπική αυτοδιοίκηση,
- και οι τοπικές κοινότητες.

#### **Αναγνώριση και καθορισμός ουσιαστικών θεμάτων**

Η United Fiber αξιολογεί τα πιο σημαντικά θέματα που προκύπτουν από τη λειτουργία και τη δραστηριότητά της, για κάθε άξονα Βιώσιμης Ανάπτυξης που έχει αναγνωρίσει. Η αξιολόγηση των θεμάτων αυτών, η οποία βασίζεται στις κατευθυντήριες οδηγίες του Global Reporting Initiative (GRI Standards) Sustainability Accounting Standards Board (SASB), αποτελεί σημαντικό εργαλείο στην οριστικοποίηση του ετήσιου πλάνου δράσεων της Εταιρείας, καθώς και στη διαμόρφωση του περιεχομένου της ετήσιας Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης.

#### **ζ. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η περιβαλλοντική βιωσιμότητα έχει καθιερωθεί και δίνεται Ιδιαίτερη έμφαση στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και στη συνετή χρήση των φυσικών πόρων, με στόχο την αντιμετώπιση παγκόσμιων προκλήσεων όπως η κλιματική αλλαγή και η εξάντληση των πόρων. Η δέσμευση αυτή υλοποιείται μέσω της πλήρους ενσωμάτωσης της βιωσιμότητας σε όλα τα στάδια της αλυσίδας αξίας μια προσέγγιση που ευθυγραμμίζεται με τις αρχές και τις στρατηγικές της United Group.

Οι στρατηγικές προτεραιότητες της United Fiber έχουν δομηθεί βάσει της ανάλυσης ουσιαστικών θεμάτων και περιλαμβάνουν τη μετάβαση προς την κλιματική ουδετερότητα, την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας και την υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων της. Για την επίτευξη αυτών των στόχων, έχουν τεθεί συγκεκριμένες δεσμεύσεις:

- Διενέργεια συστηματικής ανάλυσης περιβαλλοντικών κινδύνων και δυνατοτήτων
- Παρακολούθηση περιβαλλοντικών επιδόσεων με διαφάνεια και συνέπεια

- Συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες για τη διασφάλιση της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων

#### **Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές**

Η United Fiber παρακολουθεί και διαχειρίζεται συστηματικά τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, ενσωματώνοντας σχετικές πρακτικές σε όλες τις υπηρεσίες της. Η Εταιρεία επιδιώκει τη σταδιακή ενσωμάτωση πρακτικών ενεργειακής αποδοτικότητας και υπεύθυνης διαχείρισης πόρων στις λειτουργίες και στις υποδομές της, αξιολογώντας παράλληλα δυνατότητες περιορισμού του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων

#### **Η πορεία προς τις Μηδενικές Εκπομπές**

Ως μέλος του United Group, η United Fiber ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις επιστημονικά τεκμηριωμένες προσπάθειες για τη συνολική Στρατηγική Μηδενικών Εκπομπών του Ομίλου. Έχουν τεθεί φιλόδοξοι στόχοι, τόσο βραχυπρόθεσμοι όσο και μακροπρόθεσμοι, για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με στόχο την επίτευξη μηδενικών εκπομπών έως το 2040. Οι στόχοι αυτοί έχουν επικυρωθεί από την πρωτοβουλία Science Based Targets (SBTi) και λειτουργούν ως κατευθυντήριες γραμμές για μια ουσιαστική μείωση σε ολόκληρη την αλυσίδα αξίας του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των θυγατρικών του, όπως η United Fiber.

#### **η. Εργασιακά ζητήματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό της, αποτελεί τη κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των στόχων της και ως υπεύθυνος εργοδότης, εξασφαλίζει άριστες και σύγχρονες συνθήκες εργασίας, προωθεί τις ίσες ευκαιρίες και παρέχει συνεχή εκπαίδευση για την ανάπτυξη των εργαζομένων της.

Επιπλέον, η διαφορετικότητα και η ισότητα στον χώρο εργασίας αποτελούν σημαντικούς παράγοντες διασφάλισης ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της αποδοτικότητας και της επιτυχίας της εταιρείας. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία μεριμνά για την καταπολέμηση περιστατικών διάκρισης, καταγράφοντας τα και προβαίνοντας άμεσα σε μέτρα αντιμετώπισης τους.

#### **Καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης**

Η προώθηση μιας εταιρικής κουλτούρας χωρίς αποκλεισμούς και διακρίσεις αντιπροσωπεύει μια θεμελιώδη αρχή για τη λειτουργία της Εταιρείας, προσανατολισμένης στην ενίσχυση της ισότητας και της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία συμμορφούμενη με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (Ν.4808/2021), έχει υιοθετήσει αυτοτελή πολιτική για την καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης, η οποία έχει εγκριθεί και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Επιπλέον η παραπάνω κουλτούρα έχει ενσωματωθεί και στον Κώδικα Δεοντολογίας αναδεικνύοντας τη σοβαρότητα της Εταιρείας αναφορικά με την υποστήριξη της ποικιλομορφίας και της ισότητας, της μηδενικής ανοχής για τις διακρίσεις και την παρενόχληση στο εργασιακό περιβάλλον. Μέσω του Κώδικα απαγορεύει αυστηρά κάθε μορφή διάκρισης, συμπεριλαμβανομένων όλων των μορφών σεξουαλικής παρενόχλησης και αρνητικών πράξεων με βάση το φύλο και ενημερώνει τους εργαζομένους για τους μηχανισμούς αναφοράς κάθε περιστατικού.

#### **Γενικά στοιχεία ανθρώπινου δυναμικού**

Το προσωπικό της Εταιρείας το 2025, αποτελούταν από 97 εργαζομένους (77 % άνδρες και 23 % γυναίκες). Αξίζει να σημειωθεί ότι πραγματοποιήθηκαν 15 νέες προσλήψεις και 19 αποχωρήσεις (74 % αφορούσε οικειοθελείς και το 26 % μη-οικειοθελείς).

Αναφορικά με τις εκπαιδεύσεις του προσωπικού το 2025 το σύνολο των ωρών εκπαίδευσης ήταν 963 και 619 για τους άνδρες και τις γυναίκες αντίστοιχα.

#### **Υγεία και ασφάλεια στην εργασία**

Η παροχή ενός εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο προστατεύει την υγεία, παρέχει ασφάλεια, και ενισχύει την ευημερία των ανθρώπων της αποτελεί προτεραιότητα για την Εταιρεία. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία συμμορφώνεται με την υφιστάμενη νομοθεσία για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία και ακολουθεί βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Το πλήθος των καταγεγραμμένων συμβάντων ήταν 0.

#### **θ. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις**

|                                                                                                                                                                                              | <b>01/01/2025-<br/>31/12/2025</b> | <b>01/01/2024-<br/>31/12/2024</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)*                                                                                                                       | € 35,5 εκ                         | € 26,4 εκ                         |
| Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων εξαιρουμένων των αποσβέσεων και χρηματοοικονομικών εξόδων σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης (Adjusted EBITDAaL)** | € 34,4 εκ                         | € 25,5 εκ                         |
| Adjusted EBITDAaL** μείον αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Capex)                                                                                                   | € (57,1) εκ                       | € (50,7) εκ                       |

## UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

\* *Adjusted EBITDA* είναι τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων εξαιρώντας συγκεκριμένα κόστη που σχετίζονται με αποζημιώσεις, και διακριτά κόστη που σχετίζονται με συγκεκριμένα πλάνα ή συναλλαγές που έχουν λάβει χώρα κατά την διάρκεια των παρουσιαζόμενων περιόδων

\*\* *Adjusted EBITDAaL* είναι το *Adjusted EBITDA* προσαρμοσμένο ως προς το πρότυπο IFRS16, συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων μισθώσεων και τόκων

### ι. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

#### Προοπτικές για το 2026

Το 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη σύναψη σύμβασης δεύτερης χρηματοδότησης συνολικού ύψους €95 εκατ. με την Eurobank και την Εθνική Τράπεζα, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με στόχο την επιτάχυνση της ανάπτυξης του δικτύου οπτικής ίνας μέχρι το σπίτι (FTTH). Η ενεργοποίηση του προγράμματος και η πρώτη άντληση κεφαλαίων πραγματοποιήθηκαν το 2025.

Κατά το 2025, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου οπτικών ινών ως ανεξάρτητη οντότητα. Έως το τέλος του 2025, η Εταιρεία είχε αναπτύξει υποδομή FTTH που καλύπτει περίπου 850 χιλιάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις, καθώς και υποδομή FTTC που αντιστοιχεί σε περίπου 400 χιλιάδες γραμμές. Παράλληλα, συνδέθηκαν περίπου 420 χιλιάδες πελάτες χονδρικής.

Για το 2026, η ανάπτυξη νέων υπερσύγχρονων ψηφιακών υποδομών αποτελεί τον βασικό άξονα του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας. Στο πλαίσιο του πενταετούς αναπτυξιακού σχεδίου, η Εταιρεία θα επιταχύνει την υλοποίηση της επένδυσής της για την κατασκευή του δικού της υπερσύγχρονου και εκτεταμένου δικτύου οπτικών ινών, με στόχο την κάλυψη περίπου 1 εκατομμυρίου νοικοκυριών στην Ελλάδα έως το τέλος του 2026.

Με γνώμονα την καινοτομία και τις βέλτιστες πρακτικές, η Εταιρεία θα εστιάσει στις υπηρεσίες broadband υψηλής αξιοπιστίας και προδιαγραφών, προσφέροντας ταχύτερες έως και 30 φορές υψηλότερες από αυτές που απολαμβάνει η πλειοψηφία των χρηστών στην Ελλάδα.

Μέσω του συνεχούς εκσυγχρονισμού των δικτύων σταθερής τηλεφωνίας, το 2026 αναμένεται να αποτελέσει έτος σημαντικής συμβολής της Εταιρείας στην ψηφιοποίηση της χώρας.

### ια. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αθήνα, 04 Σεπτεμβρίου 2026

Για λογαριασμό του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Αγγελούσης

Μέλος Δ.Σ.

Νικόλαος Κοζάρης

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

|                                                         | Σημ. | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|---------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                                       |      |                |                |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                           | 6    | 254.113        | 176.599        |
| Υπεραξία                                                | 7    | 11.975         | 11.975         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                               | 7    | 2.445          | 2.919          |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης               | 8    | 4.710          | 4.549          |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία                              |      | 49             | 49             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>             |      | <b>273.292</b> | <b>196.091</b> |
| <br>                                                    |      |                |                |
| Αποθέματα                                               |      | 342            | -              |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                         | 10   | 19.128         | 16.236         |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 11   | 3.386          | 647            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                |      | <b>22.856</b>  | <b>16.883</b>  |
| <br>                                                    |      |                |                |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               |      | <b>296.148</b> | <b>212.974</b> |
| <br>                                                    |      |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                    |      |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 12   | 69.900         | 69.900         |
| Τακτικό αποθεματικό                                     | 12   | 1.482          | 931            |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                                 |      | 28.130         | 17.672         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                           |      | <b>99.512</b>  | <b>88.503</b>  |
| <br>                                                    |      |                |                |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |      |                |                |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 13   | 150.772        | 65.452         |
| Δανειακές επιχορηγήσεις μακροπρόθεσμες                  | 13   | 14.018         | 16.733         |
| Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 14   | 46             | 18             |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                     | 8    | 4.821          | 4.429          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                   | 9    | 3.413          | 1.790          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                |      | <b>173.070</b> | <b>88.422</b>  |
| <br>                                                    |      |                |                |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 13   | 2.000          | 2.006          |
| Δανειακές επιχορηγήσεις βραχυπρόθεσμες                  | 13   | 2.715          | 2.715          |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                        | 15   | 17.805         | 28.625         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                     | 8    | 751            | 909            |
| Φορολογικές υποχρεώσεις                                 |      | 295            | 1.794          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                |      | <b>23.566</b>  | <b>36.049</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>196.636</b> | <b>124.471</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>           |      | <b>296.148</b> | <b>212.974</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 Δεκεμβρίου 2024**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

|                                                                     | Σημ.  | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Κύκλος εργασιών                                                     |       | 68.245         | 53.341         |
| Εσοδα από πωλήσεις εξοπλισμού τεχνολογίας                           |       | 830            |                |
| Λοιπά Έσοδα                                                         |       | 72             | 597            |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                               |       | <b>69.147</b>  | <b>53.938</b>  |
| Κόστος αγορών, υπηρεσιών και λοιπά έξοδα                            | 17    | (30.523)       | (23.773)       |
| Μισθοδοσία και παροχές εργαζομένων                                  | 18    | (3.964)        | (3.798)        |
| Αποσβέσεις                                                          | 6,7,8 | (15.220)       | (10.847)       |
| Κέρδη/(Ζημιά) από πώληση και διαγραφή περιουσιακών στοιχείων        |       | 6              | 46             |
| <b>Λειτουργικά κέρδη εκμετάλλευσης</b>                              |       | <b>19.446</b>  | <b>15.566</b>  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                             | 19    | 2.832          | 2.152          |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                             | 19    | (8.548)        | (5.323)        |
| <b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                               |       | <b>(5.716)</b> | <b>(3.171)</b> |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                              |       | <b>13.730</b>  | <b>12.395</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                                   | 20    | (2.708)        | (2.722)        |
| <b>Κέρδη χρήσεως</b>                                                |       | <b>11.022</b>  | <b>9.673</b>   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                         |       |                |                |
| <b>Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:</b>          |       |                |                |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιά)                                        |       | (16)           | -              |
| Αναλογούν φόρος                                                     |       | 3              | -              |
| <b>Συγκεντρωτικές λοιπές συνολικές (ζημιές) / έσοδα χρήσεως</b>     |       | <b>(13)</b>    | <b>-</b>       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>                         |       | <b>11.009</b>  | <b>9.673</b>   |
| <b>Καθαρά κέρδη (100% αποδόσιμα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας)</b> |       | <b>11.022</b>  | <b>9.673</b>   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>                         |       | <b>11.009</b>  | <b>9.673</b>   |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

|                                                          | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Κέρδη εις<br>νέο | Σύνολο        |
|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------|
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025</b>  | 69.900               | 931                    | 17.672           | 88.503        |
| Κέρδη χρήσεως                                            | -                    | -                      | 11.022           | 11.022        |
| Συγκεντρωτικές λοιπές συνολικές (ζημιές) / έσοδα χρήσεως | -                    | -                      | (13)             | (13)          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>          | -                    | -                      | 11.009           | 11.009        |
| Τακτικό Αποθεματικό (Σημ. 12)                            | -                    | 551                    | (551)            | -             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2025</b>   | <b>69.900</b>        | <b>1.482</b>           | <b>28.130</b>    | <b>99.512</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024</b>  | 69.900               | 447                    | 8.483            | 78.830        |
| Κέρδη χρήσεως                                            | -                    | -                      | 9.673            | 9.673         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>          | -                    | -                      | 9.673            | 9.673         |
| Τακτικό Αποθεματικό (Σημ. 12)                            | -                    | 484                    | (484)            | -             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2024</b>   | <b>69.900</b>        | <b>931</b>             | <b>17.672</b>    | <b>88.503</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|                                                                                   | Σημ.  | 31/12/2025      | 31/12/2024      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                             |       |                 |                 |
| Κέρδη χρήσης                                                                      |       | 11.022          | 9.673           |
| <b>Προσαρμογές για:</b>                                                           |       |                 |                 |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                             | 6,7,8 | 15.220          | 10.847          |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα) / έξοδα                                    | 19    | 5.716           | 3.171           |
| Καθαρή μεταβολή προβλέψεων                                                        |       | (44)            | (5)             |
| Κέρδη/(Ζημιά) από πώληση και διαγραφή περιουσιακών στοιχείων                      |       | (6)             | (46)            |
| Φόρος Εισοδήματος                                                                 | 20    | 2.708           | 2.722           |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:</b>     |       | <b>34.616</b>   | <b>26.362</b>   |
| Αποθέματα                                                                         |       | (342)           | -               |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                   |       | (2.911)         | (5.578)         |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία                                                        |       | -               | (1)             |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές                                                        |       | (10.820)        | 8.533           |
| <b>Ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>                             |       | <b>20.543</b>   | <b>29.316</b>   |
| Φόροι πληρωθέντες                                                                 |       | (2.563)         | (1.453)         |
| Τόκοι πληρωθέντες υποχρεώσεων μίσθωσης                                            |       | (381)           | (363)           |
| Λοιποί τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                        |       | (5.330)         | (2.748)         |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>       |       | <b>12.269</b>   | <b>24.752</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                              |       |                 |                 |
| Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων                                           | 6     | (91.458)        | (75.064)        |
| Πωλήσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων                                         |       | 541             | 1               |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων                                               | 7     | (555)           | (1.116)         |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>        |       | <b>(91.472)</b> | <b>(76.179)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>                       |       |                 |                 |
| Εισπράξεις δανείων                                                                | 13    | 93.035          | 48.950          |
| Αποπληρωμή δανείων                                                                |       | (10.000)        | -               |
| Κόστη έκδοσης μακροπρόθεσμων δανείων                                              |       | (370)           | -               |
| Αποπληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης                                                   |       | (723)           | (587)           |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b> |       | <b>81.942</b>   | <b>48.363</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων</b>                                        |       | <b>2.739</b>    | <b>(3.064)</b>  |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>                                 |       | <b>647</b>      | <b>3.711</b>    |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>                                 |       | <b>3.386</b>    | <b>647</b>      |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 12 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε (η «Εταιρεία» ή «United Fiber» ή «UF»), ιδρύθηκε στις 3 Ιανουαρίου 2022, έχει την έδρα της στην Αθήνα και όπως αναφέρεται στο Καταστατικό της έχει απεριόριστη διάρκεια ζωής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εξ ολοκλήρου στην ανάπτυξη και χονδρική λειτουργία δικτύου οπτικών ινών.

Η United Fiber ιδρύθηκε μέσω διαδικασίας μερικής διάσπασης κλάδου από τη NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, μέσω μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με το δίκτυο οπτικών ινών.

Η Εταιρεία είναι εξ ολοκλήρου θυγατρική της Crystal Almond S.à r.l.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 04 Σεπτεμβρίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **Συνέχιση δραστηριότητας**

Η εταιρεία έχει ετοιμάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι διατηρεί επαρκή διαθέσιμη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει τις λειτουργίες της. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει τη συνεχή οικονομική στήριξη του Ομίλου United.

#### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Παράλληλα, συνεχίζονται μείζονες γεωπολιτικές εξελίξεις που εντείνουν την αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Η πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη, με σημαντικές επιπτώσεις στην ευρωπαϊκή ασφάλεια, καθώς και στις διεθνείς αγορές ενέργειας, τροφίμων και πρώτων υλών. Οι κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού, εξακολουθούν να επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία, ενισχύοντας τις πληθωριστικές πιέσεις και περιορίζοντας την προβλεψιμότητα.

Επιπλέον, παρατηρείται κλιμάκωση της γεωπολιτικής έντασης στη Μέση Ανατολή και ειδικότερα στην ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου, με την εκδήλωση ένοπλων συγκρούσεων και στρατιωτικών επιχειρήσεων, οι οποίες επιβαρύνουν περαιτέρω το ήδη τεταμένο περιφερειακό περιβάλλον. Οι εξελίξεις αυτές, σε περιοχές καίριας σημασίας για την παραγωγή και διακίνηση ενεργειακών πόρων, δημιουργούν πρόσθετους κινδύνους για τη διεθνή οικονομική σταθερότητα και τις αγορές.

Οι ανωτέρω γεωπολιτικές εξελίξεις, σε συνδυασμό, εντείνουν το επίπεδο παγκόσμιας αβεβαιότητας και καθιστούν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον ιδιαίτερα ρευστό και απρόβλεπτο. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που απορρέουν τόσο από τη συνεχιζόμενη στρατιωτική σύγκρουση στην Ουκρανία όσο και από τις στρατιωτικές ενέργειες στη Μέση Ανατολή και την περιοχή του Περσικού Κόλπου, αξιολογώντας τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην παγκόσμια οικονομία και, κατ' επέκταση, στην ελληνική οικονομία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών, περιλαμβανομένων των τρεχουσών και προβλεπόμενων συνθηκών του μακροοικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να μην επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

### **3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **4. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ**

Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές περιόδους που επηρεάζονται από την μεταβολή.

##### **4.1 Εκτιμήσεις**

Πληροφορίες σχετικά με τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν τις σημαντικότερες επιπτώσεις στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

*Απομείωση υπεραξίας – Σημείωση 5(ε) και Σημείωση 7.* Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται παρακάτω. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στην οποία κατανεμήθηκε η υπεραξία έχει προσδιοριστεί με βάση τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούσαν τη χρήση εκτιμήσεων. Για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τη ΜΔΤΡ και επίσης επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

##### **4.2 Παραδοχές και αβεβαιότητες εκτιμήσεων**

Πληροφορίες αναφορικά με παραδοχές και εκτιμήσεις/αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιγράφονται κατωτέρω:

- α) *Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων – Σημείωση 22*
- β) *Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία – Σημείωση 14*

##### **4.3 Επιμέτρηση εύλογων αξιών**

Ορισμένες από τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και τις σχετικές γνωστοποιήσεις απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τόσο των χρηματοοικονομικών όσο και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί μετρήσιμα μεγέθη της αγοράς, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό. Οι εύλογες αξίες κατατάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις τεχνικές μεθόδους αποτίμησης, ως εξής:

Επίπεδο 1: τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: δεδομένα, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της μέτρησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της μέτρησης με το χαμηλότερο επίπεδο του δεδομένου το οποίο είναι σημαντικό για την ολόκληρη της επιμέτρησης. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της μέτρησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Επιπλέον πληροφορίες αναφορικά με τις παραδοχές που πραγματοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

#### **5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

**Σημαντικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

##### **α) Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα είναι αποτιμημένες στο αντίστοιχο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας αυτής. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία που η εύλογη αξία καθορίστηκε. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν σε αυτή την περίπτωση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τα μη

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται με βάση το ιστορικό κόστος μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

**β) Χρηματοοικονομικά μέσα**

**i) Αναγνώριση, ταξινόμηση και αρχική επιμέτρηση**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – ταξινόμηση, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Κατά την αρχική επιμέτρηση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος, σε εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης (FVOCI) ή μέσω αποτελέσματος (FVPL). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν ορίζεται σε FVTPL: (1) Διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η κατοχή περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (2) Οι συμβατικοί όροι του δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές, που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται όπως επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος όπως περιγράφεται παραπάνω, ταξινομούνται ως FVTPL. Τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις που διατηρούνται σε τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα πιστοποιητικά καταθέσεων με αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο είναι ταμειακά ισοδύναμα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος μειώνεται με ζημιές απομείωσης. Έσοδα από τόκους και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τυχόν κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης (FVOCI) αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχει μεταγενέστερη επαναταξινόμηση κερδών και ζημιών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα μετά τη διαγραφή της επένδυσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς την ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - ταξινόμηση, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως επιμετρημένες στο αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος (FVTPL). Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ταξινομείται ως FVTPL αν ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε FVTPL αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Έξοδα τόκων και συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τυχόν κέρδος ή ζημία από διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στα αποτελέσματα.

**ii) Αποαναγνώριση**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα των ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν, ή μεταβιβάζει το δικαίωμα λήψης των συμβατικών ταμειακών ροών από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μεταφέρονται ή όταν ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους της κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και δεν διατηρεί τον έλεγχο του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές της υποχρεώσεις εκπληρώνονται, ακυρώνονται ή λήξουν. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι υπάρχουσας υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

iii) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και σκοπεύει είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

**γ) Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το πρόσθετο κόστος που αποδίδεται άμεσα στην έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζεται ως μείωση από τα ίδια κεφάλαια.

**δ) Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους. Στο κόστος περιλαμβάνονται οι δαπάνες που αφορούν άμεσα στην απόκτηση ή την κατασκευή του περιουσιακού στοιχείου και το κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού. Τα κέρδη ή ζημιές κατά την πώληση ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζονται από τη διαφορά των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική τους αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες προσθήκες επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

*Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις είναι η διαγραφή του κόστους των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μείον την υπολειμματική αξία τους. Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη μικρότερη από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου και τη διάρκεια μίσθωσης, εκτός εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την κυριότητα μέχρι τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης. Οι βελτιώσεις σε μισθωμένα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους και της μισθωτικής περιόδου. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς και αναπροσαρμόζονται εφόσον απαιτείται.

Τα ποσοστά των αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν, τα οποία αντιπροσωπεύουν τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για την τρέχουσα και τη συγκρίσιμη περίοδο, είναι τα ακόλουθα:

|                                     | Ετήσια Ποσοστά |
|-------------------------------------|----------------|
| Κτίρια                              | 3%             |
| Μηχανήματα και τεχνικός εξοπλισμός  | 4% - 25%       |
| Βελτιώσεις σε εγκαταστάσεις τρίτων  | 3% - 25%       |
| Λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 20%            |

**ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

(i) Υπεραξία: Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για να διαπιστωθεί εάν έχει υποστεί απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία προσδιορίζεται με βάση τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τη ΜΔΤΡ και επίσης επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Στο βαθμό που η λογιστική αξία της υπεραξίας υπερβαίνει αυτή την παρούσα αξία, η υπεραξία απομειώνεται. Οποιαδήποτε απομείωση υπεραξίας δεν μπορεί να αναστραφεί.

(ii) Λογισμικά προγράμματα και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία: Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή τους είναι ως ακολούθως: Προγράμματα υπολογιστών και άλλα εφάπαξ τέλη σύνδεσης: 4 έτη.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Όλες οι άλλες δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες εξετάζονται σε κάθε περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, εφόσον απαιτείται.

**στ) Αποθέματα (Εμπορεύματα)**

Τα εμπορεύματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την απόκτησή τους και άλλες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν στην υπάρχουσα

θέση και κατάστασή τους. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον τα έξοδα πώλησης.

#### **ζ) Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

##### **Α) Ως μισθωτής:**

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα περιουσιακά στοιχεία, καλώδια οπτικών ινών, χώρους τοποθέτησης εξοπλισμού και κτίρια. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες μισθώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά αποτιμάται στο κόστος και, στη συνέχεια, στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, προσαρμοσμένες για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου στη συνέχεια αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο από την ημερομηνία έναρξης έως τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης, εκτός εάν η μίσθωση μεταβιβάσει την κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της διάρκειας μίσθωσης ή το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αγοράς. Στην περίπτωση αυτή, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, η οποία καθορίζεται στην ίδια βάση με τα στοιχεία των ενσώματων παγίων. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου μειώνεται περιοδικά για τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμόζεται για τυχόν επανεπίμετρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Η υποχρέωση μίσθωσης αρχικά αποτιμάται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης, προεξοφλημένα με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Η υποχρέωση μίσθωσης στη συνέχεια αποτιμάται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, η υποχρέωση από τη μίσθωση προσαυξάνεται κατά το κόστος των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνεται κατά τα καταβαλλόμενα μισθώματα. Επανυπολογίζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από αλλαγή σε δείκτη ή επιτόκιο, αλλαγή στην εκτίμηση του ποσού που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή, κατά περίπτωση, αλλαγές στην εκτίμηση του κατά πόσον μια επιλογή αγοράς ή επέκτασης είναι λογικά βέβαιο ότι θα ασκηθεί ή μια επιλογή τερματισμού είναι λογικά βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει τη διάρκεια για ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι ο μισθωτής και περιλαμβάνουν επιλογές ανανέωσης. Η εκτίμηση του κατά πόσον η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει τέτοια δικαιώματα επηρεάζει τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων από μίσθωση και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνωρίζονται.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει την απαλλαγή αναγνώρισης για δικαιώματα χρήσης ενεργητικού και υποχρεώσεων μίσθωσης για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής).

Αυτές οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων μισθωμάτων και προεξοφλήθηκαν με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

##### **Β) Ως εκμισθωτής:**

Η Εταιρεία εκμισθώνει μέρος των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων της σε τρίτους και έχει ταξινομήσει αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, από την πλευρά του εκμισθωτή.

#### **η) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

##### **(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) από εμπορικές απαιτήσεις, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, μετρητά και ισοδύναμα μετρητών. Η Εταιρεία αξιολογεί μελλοντικά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που συνδέονται με τα πιστωτικά της μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να υπολογίζει την πρόβλεψη ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία σε ποσό ίσο με την διάρκεια ζωής των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία αξιολόγησε τα πιθανά γεγονότα αθέτησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιώντας μια ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων, λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική εμπειρία πιστωτικών ζημιών της Εταιρείας και την απώλεια πελατών κάνοντας προσαρμογές για μελλοντικούς παράγοντες ειδικούς για τους οφειλότες και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία αξιολογεί

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

λογικές και έγκυρες, σχετικές πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς υπέρμετρο κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές πληροφορίες και αναλύσεις, βάσει της ιστορικής εμπειρίας της Εταιρείας και της ενημερωμένης πιστοληπτικής αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη και μελλοντικούς παράγοντες.

Απομείωση: Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογη προσδοκία για ανάκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Η Εταιρεία δεν συμφιζεί την πρόβλεψη απομείωσης με το ακαθάριστο εισπρακτέο υπόλοιπο έως ότου εξαντλήσει όλα τα μέσα είσπραξης, προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες και συγκεντρώσει τα απαραίτητα έγγραφα. Αυτά περιλαμβάνουν ορισμένα νομικά έγγραφα ή δικαστικές αποφάσεις.

**(ii) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να προσδιοριστεί εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, εκτιμάται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Για την υπεραξία που έχει αόριστη διάρκεια, το ανακτήσιμο ποσό εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) είναι το υψηλότερο ανάμεσα στην αξία χρήσης και την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Κατά την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους για το περιουσιακό στοιχείο ή τη ΜΔΤΡ. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε σχέση με ΜΔΤΡ κατανέμονται πρώτα για τη μείωση της λογιστικής αξίας τυχόν υπεραξίας που κατανέμεται στις μονάδες και στη συνέχεια για τη μείωση της λογιστικής αξίας των άλλων περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα (ομάδα μεριδίων) σε αναλογική βάση. Ζημία απομείωσης σε σχέση με υπεραξία δεν αναστρέφεται.

Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις ότι η ζημία έχει μειωθεί ή δεν υπάρχει πλέον. Η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αναπόσβεστη αξία που θα είχε καθοριστεί, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

**θ) Παροχές στο προσωπικό**

**(i) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

**(ii) Παροχές στο προσωπικό μετά τη έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές αυτές χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: (1) προγράμματα καθορισμένων εισφορών και (2) προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο πλαίσιο του οποίου η οικονομική οντότητα καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ξεχωριστή οικονομική οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλει περαιτέρω ποσά. Η υποχρέωση αναγνωρίζεται ως έξοδος παροχών σε εργαζομένους στα αποτελέσματα των περιόδων κατά τις οποίες παρέχονται υπηρεσίες από τους εργαζομένους.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα πρόγραμμα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία εκτός από ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση της Εταιρείας σε σχέση με τα συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται εκτιμώντας το ποσό της μελλοντικής παροχής που έχουν κερδίσει οι εργαζόμενοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους και στη συνέχεια προεξοφλείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι η απόδοση κατά την ημερομηνία αναφοράς εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που έχουν ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τους όρους των υποχρεώσεων της Εταιρείας και εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα στο οποίο αναμένεται να καταβληθούν τα οφέλη.

Ο υπολογισμός του προγράμματος καθορισμένων παροχών, πραγματοποιείται ετησίως από αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την επανεκτίμηση της υποχρέωσης αναγνωρίζονται αμέσως στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

**(iii) Παροχές τερματισμού από την υπηρεσία**

Οι παροχές τερματισμού από την υπηρεσία αναγνωρίζονται ως έξοδος όταν η Εταιρεία έχει δεσμευθεί, χωρίς διαφαινόμενη πιθανότητα υπαναχώρησης, και όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος σύμφωνα με επίσημο πλάνο αναδιοργάνωσης.

**ι) Προβλέψεις**

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) της Εταιρείας ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις καθορίζονται προεξοφλώντας τις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα προ-φόρου συντελεστή που αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της αγοράς πάνω στην αξία του χρήματος και τους εξειδικευμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Οι τόκοι από το προεξοφλητικό επιτόκιο αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά έξοδα.

**ια) Έσοδα**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα χονδρικής από μισθωμένες γραμμές τηλεπικοινωνιών. Το έσοδο αναγνωρίζεται στο ποσό που η Εταιρεία αναμένει ότι θα δικαιούται σε αντάλλαγμα της υπόσχεσης μεταφοράς προϊόντων ή υπηρεσιών σε ένα πελάτη. Για κάθε σύμβαση με πελάτη, κατά την έναρξη της σύμβασης, η Εταιρεία εντοπίζει τα υποσχεθέντα αγαθά και υπηρεσίες, καθορίζει ποια από τα αγαθά και υπηρεσίες θα τα χειριστεί ως διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης και καθορίζει το συνολικό τίμημα της συναλλαγής, λαμβάνοντας υπ' όψη τυχόν εκπτώσεις και επιδοτήσεις προς τον πελάτη.

**ιβ) Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο ή εισπρακτέο φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογητέα κέρδη, προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι η Εταιρεία μπορεί να ελέγχει το χρόνο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον. Επιπλέον, ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα και όταν πρόκειται αυτές να εκκαθαριστούν σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Αν το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπ' όψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων φορολογικών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί. Αυτού του τύπου οι μειώσεις αντιστρέφονται όταν η πιθανότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών βελτιώνεται.

**ιγ) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων καθώς και των ζημιών απομείωσης που αναγνωρίζονται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εκτός των εμπορικών απαιτήσεων). Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται καθώς καθίστανται δεδουλευμένα στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται συμψηφισμένα.

Το πραγματικό επιτόκιο είναι αυτό που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμιακές εκροές ή εισροές κατά τη χρονική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου στην ακαθάριστη τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή του αποσβεσμένου κόστους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:**

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 21 «Οι Επίδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity)** (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, ‘Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίας Υπερπληθωριστικής Οικονομίας’**  
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, αλλά έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**
**6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

|                                                 | <b>Κτίρια</b> | <b>Μηχανήματα<br/>&amp; Τεχνικός<br/>Εξοπλισμός</b> | <b>Βελτιώσεις σε<br/>εγκαταστάσεις<br/>τρίτων</b> | <b>Λοιπά ενσώματα<br/>περιουσιακά<br/>στοιχεία</b> | <b>Έργα υπό<br/>κατασκευή</b> | <b>Σύνολο</b>   |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Κόστος κτήσης</b>                            |               |                                                     |                                                   |                                                    |                               |                 |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025                 | 37            | 169.947                                             | 74.392                                            | 201                                                | 1.394                         | 245.971         |
| Προσθήκες                                       | -             | 80.566                                              | 10.366                                            | 23                                                 | 503                           | 91.458          |
| Πωλήσεις                                        | -             | (885)                                               | -                                                 | -                                                  | -                             | (885)           |
| Μεταφορές και λοιπές κινήσεις                   | -             | 780                                                 | 25                                                | -                                                  | (805)                         | -               |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>37</b>     | <b>250.408</b>                                      | <b>84.783</b>                                     | <b>224</b>                                         | <b>1.092</b>                  | <b>336.544</b>  |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                    |               |                                                     |                                                   |                                                    |                               |                 |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025                 | (7)           | (42.327)                                            | (26.932)                                          | (106)                                              | -                             | (69.372)        |
| Αποσβέσεις                                      | (1)           | (9.245)                                             | (4.127)                                           | (30)                                               | -                             | (13.403)        |
| Πωλήσεις                                        | -             | 344                                                 | -                                                 | -                                                  | -                             | 344             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>(8)</b>    | <b>(51.228)</b>                                     | <b>(31.059)</b>                                   | <b>(136)</b>                                       | <b>-</b>                      | <b>(82.431)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>29</b>     | <b>199.180</b>                                      | <b>53.724</b>                                     | <b>88</b>                                          | <b>1.092</b>                  | <b>254.113</b>  |
|                                                 |               |                                                     |                                                   |                                                    |                               |                 |
|                                                 | <b>Κτίρια</b> | <b>Μηχανήματα<br/>&amp; Τεχνικός<br/>Εξοπλισμός</b> | <b>Βελτιώσεις σε<br/>εγκαταστάσεις<br/>τρίτων</b> | <b>Λοιπά ενσώματα<br/>περιουσιακά<br/>στοιχεία</b> | <b>Έργα υπό<br/>κατασκευή</b> | <b>Σύνολο</b>   |
| <b>Κόστος κτήσης</b>                            |               |                                                     |                                                   |                                                    |                               |                 |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024                 | 37            | 107.527                                             | 61.307                                            | 168                                                | 2.093                         | 171.132         |
| Προσθήκες                                       | -             | 61.025                                              | 13.031                                            | 13                                                 | 995                           | 75.064          |
| Πωλήσεις                                        | -             | (225)                                               | -                                                 | -                                                  | -                             | (225)           |
| Μεταφορές και λοιπές κινήσεις                   | -             | 1.620                                               | 54                                                | 20                                                 | (1.694)                       | -               |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>37</b>     | <b>169.947</b>                                      | <b>74.392</b>                                     | <b>201</b>                                         | <b>1.394</b>                  | <b>245.971</b>  |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                    |               |                                                     |                                                   |                                                    |                               |                 |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024                 | (6)           | (37.124)                                            | (23.147)                                          | (79)                                               | -                             | (60.356)        |
| Αποσβέσεις                                      | (1)           | (5.427)                                             | (3.785)                                           | (27)                                               | -                             | (9.240)         |
| Πωλήσεις                                        | -             | 224                                                 | -                                                 | -                                                  | -                             | 224             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>(7)</b>    | <b>(42.327)</b>                                     | <b>(26.932)</b>                                   | <b>(106)</b>                                       | <b>-</b>                      | <b>(69.372)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>30</b>     | <b>127.620</b>                                      | <b>47.460</b>                                     | <b>95</b>                                          | <b>1.394</b>                  | <b>176.599</b>  |

## 7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

|                                                        | Λογισμικά<br>προγράμματα | Λοιπά<br>ασώματα | Προκαταβολές<br>για αγορά<br>λογισμικού | Σύνολο         | Υπεραξία      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Κόστος κτήσης</b>                                   |                          |                  |                                         |                |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025                        | 6.113                    | 2.270            | -                                       | 8.383          | 11.975        |
| Προσθήκες                                              | 555                      | -                | -                                       | 555            | -             |
| Μεταφορές                                              | -                        | -                | -                                       | -              | -             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                | <b>6.668</b>             | <b>2.270</b>     | <b>-</b>                                | <b>8.938</b>   | <b>11.975</b> |
| <b>Σωρευτικές αποσβέσεις και απομειώσεις<br/>αξίας</b> |                          |                  |                                         |                |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025                        | (3.936)                  | (1.528)          | -                                       | (5.464)        | -             |
| Αποσβέσεις                                             | (917)                    | (112)            | -                                       | (1.029)        | -             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                | <b>(4.853)</b>           | <b>(1.640)</b>   | <b>-</b>                                | <b>(6.493)</b> | <b>-</b>      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>        | <b>1.815</b>             | <b>630</b>       | <b>-</b>                                | <b>2.445</b>   | <b>11.975</b> |
|                                                        |                          |                  |                                         |                |               |
|                                                        | Λογισμικά<br>προγράμματα | Λοιπά<br>ασώματα | Προκαταβολές<br>για αγορά<br>λογισμικού | Σύνολο         | Υπεραξία      |
| <b>Κόστος κτήσης</b>                                   |                          |                  |                                         |                |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024                        | 4.978                    | 2.270            | 19                                      | 7.267          | 11.975        |
| Προσθήκες                                              | 1.116                    | -                | -                                       | 1.116          | -             |
| Μεταφορές                                              | 19                       | -                | (19)                                    | -              | -             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                | <b>6.113</b>             | <b>2.270</b>     | <b>-</b>                                | <b>8.383</b>   | <b>11.975</b> |
| <b>Σωρευτικές αποσβέσεις και απομειώσεις<br/>αξίας</b> |                          |                  |                                         |                |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024                        | (3.100)                  | (1.410)          | -                                       | (4.510)        | -             |
| Αποσβέσεις                                             | (836)                    | (118)            | -                                       | (954)          | -             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                | <b>(3.936)</b>           | <b>(1.528)</b>   | <b>-</b>                                | <b>(5.464)</b> | <b>-</b>      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>        | <b>2.177</b>             | <b>742</b>       | <b>-</b>                                | <b>2.919</b>   | <b>11.975</b> |

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η λογιστική αξία της υπεραξίας καθορίστηκε από εξωτερικό ανεξάρτητο εκτιμητή, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο της United Fiber -μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (CGU)- κατά την ίδρυση της Εταιρείας, για τους σκοπούς της μεταβίβασης της δραστηριότητας οπτικών ινών από τη Nova Telecommunications & Media S.M.S.A. στις 03 Ιανουαρίου 2022. Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται βάσει εκτίμησης της αξίας χρήσης της. Για τους υπολογισμούς, χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμειακών ροών (προφόρων) βασισόμενες σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο 4ετίας, οι οποίες αντανακλούν τις προσδοκίες της διοίκησης για αύξηση στα έσοδα, στα λειτουργικά κόστη και το περιθώριο κέρδους για κάθε μονάδα, βάσει της προγενέστερης εμπειρίας. Οι ταμειακές ροές πέραν από το 4ο έτος (στο διηνεκές) έχουν προβλεφθεί με την χρησιμοποίηση εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης. Οι ρυθμοί ανάπτυξης έχουν καθοριστεί με βάση τους προβλεπόμενους ρυθμούς ανάπτυξης για τη συγκεκριμένη αγορά που λειτουργεί η μονάδα (CGU) και δεν θεωρείται ότι θα υπερβούν τους μέσους μακροπρόθεσμους ρυθμούς ανάπτυξης του κλάδου. Ο ρυθμός ανάπτυξης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολογίστηκαν βάσει του προ φόρου μέσου σταθμικού κόστους του κεφαλαίου της εταιρείας, έχουν ως εξής: Ρυθμός ανάπτυξης 1,5% -εκτιμώμενη ανάπτυξη της εταιρείας (PGR), το σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου (WACC) υπολογίζεται στο 6,33%, επιτόκιο προεξόφλησης 5,79%.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κάθε λογική πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω βασικές υποθέσεις δεν θα έχει ως αποτέλεσμα η λογιστική αξία να υπερβεί το ανακτήσιμο ποσό και κατά συνέπεια δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της υπεραξίας για το χρηματοοικονομικό έτος 2025.

### Ενδεχόμενη απομείωσης της υπεραξίας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης.

## 8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ήταν αξίας €4.710 και οι υποχρεώσεις μίσθωσης αξίας €5.572, των οποίων οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ήταν €4.821 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ήταν €751. Οι πληρωμές των υποχρεώσεων μίσθωσης της χρήσης ανήλθαν σε €1.104.

Κατά το 2025, η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις €788 και έξοδα τόκων €381 από αυτές τις μισθώσεις.

### α. Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης ανά κατηγορία:

Οι κινήσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

|                                                                   | Κτίρια και<br>οικόπεδα         | Εξοπλισμός<br>τηλεπικοινωνιών<br>και μηχανήματα          | Μεταφορικά<br>μέσα         | Σύνολο         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Κόστος κτήσης</b>                                              |                                |                                                          |                            |                |
| <b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025</b>                 | <b>178</b>                     | <b>5.821</b>                                             | <b>332</b>                 | <b>6.331</b>   |
| Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης             | 786                            | -                                                        | 132                        | 918            |
| Μεταφορές και λοιπές κινήσεις                                     | 85                             | 1.587                                                    | 3                          | 1.675          |
| Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και άλλων | -                              | -                                                        | (27)                       | (27)           |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                           | <b>1.049</b>                   | <b>7.408</b>                                             | <b>440</b>                 | <b>8.897</b>   |
| <b>Σωρευτικές αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</b>                |                                |                                                          |                            |                |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025</b>                            | <b>(102)</b>                   | <b>(1.588)</b>                                           | <b>(92)</b>                | <b>(1.782)</b> |
| Αποσβέσεις                                                        | (137)                          | (529)                                                    | (122)                      | (788)          |
| Μεταφορές και λοιπές κινήσεις                                     | (63)                           | (1.586)                                                  | 5                          | (1.644)        |
| Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και άλλων | -                              | -                                                        | 27                         | 27             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                           | <b>(302)</b>                   | <b>(3.703)</b>                                           | <b>(182)</b>               | <b>(4.187)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                   | <b>747</b>                     | <b>3.705</b>                                             | <b>258</b>                 | <b>4.710</b>   |
|                                                                   | <b>Κτίρια και<br/>οικόπεδα</b> | <b>Εξοπλισμός<br/>τηλεπικοινωνιών<br/>και μηχανήματα</b> | <b>Μεταφορικά<br/>μέσα</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| <b>Κόστος κτήσης</b>                                              |                                |                                                          |                            |                |
| <b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024</b>                 | <b>178</b>                     | <b>5.821</b>                                             | <b>-</b>                   | <b>5.999</b>   |
| Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης             | -                              | -                                                        | 332                        | 332            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                           | <b>178</b>                     | <b>5.821</b>                                             | <b>332</b>                 | <b>6.331</b>   |
| <b>Σωρευτικές αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</b>                |                                |                                                          |                            |                |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>                            | <b>(72)</b>                    | <b>(1.058)</b>                                           | <b>-</b>                   | <b>(1.130)</b> |
| Αποσβέσεις                                                        | (30)                           | (530)                                                    | (92)                       | (652)          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                           | <b>(102)</b>                   | <b>(1.588)</b>                                           | <b>(92)</b>                | <b>(1.782)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                   | <b>76</b>                      | <b>4.233</b>                                             | <b>240</b>                 | <b>4.549</b>   |

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**β. Υποχρεώσεις μίσθωσης:**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

|                                                                         | 2025         | 2024         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ανάλυση ληκτότητας - συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές</b> |              |              |
| Λιγότερο από ένα έτος                                                   | 1.092        | 955          |
| Ένα έως πέντε έτη                                                       | 3.907        | 3.537        |
| Πάνω από πέντε έτη                                                      | 1.859        | 2.400        |
| <b>Σύνολο μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου</b>  | <b>6.858</b> | <b>6.892</b> |

|                                                                                                          |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Υποχρεώσεις μίσθωσης που περιλαμβάνονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>2025</b>  | <b>2024</b>  |
| Βραχυπρόθεσμες                                                                                           | 751          | 909          |
| Μακροπρόθεσμες                                                                                           | 4.821        | 4.429        |
| <b>Υποχρεώσεις μίσθωσης που περιλαμβάνονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>                   | <b>5.572</b> | <b>5.338</b> |

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων προεξοφλούμενες με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το μέσο σταθμισμένο ποσοστό που εφαρμόστηκε ήταν 6,11%.

**9. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης στις αναγνωρισμένες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποδίδεται στα ακόλουθα:

|                                                                       | Υπόλοιπο<br>1/1/2025 | Αναγνώριση<br>στα<br>αποτελέσματα | Αναγνώριση<br>στα ίδια<br>κεφάλαια | Υπόλοιπο<br>31/12/2025 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                                                 | (1.174)              | (52)                              |                                    | (1.226)                |
| Παροχές σε εργαζόμενους μετά την<br>έξοδο από την υπηρεσία            | (4)                  | (3)                               | (3)                                | (10)                   |
| Δανειακές υποχρεώσεις                                                 | 99                   | 100                               |                                    | 199                    |
| <b>Απαιτήσεις</b>                                                     | <b>(1.079)</b>       | <b>45</b>                         | <b>(3)</b>                         | <b>(1.037)</b>         |
| Ενσώματα και άυλα περιουσιακά<br>στοιχεία                             | 1.828                | 1.688                             | -                                  | 3.516                  |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα<br>χρήσης                          | 1.001                | 35                                | -                                  | 1.036                  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                     | 40                   | (142)                             | -                                  | (102)                  |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                    | <b>2.869</b>         | <b>1.581</b>                      | <b>-</b>                           | <b>4.450</b>           |
| <b>Συνολικός καθαρός αναβαλλόμενος<br/>φόρος (απαίτηση)/υποχρέωση</b> | <b>1.790</b>         | <b>1.626</b>                      | <b>(3)</b>                         | <b>3.413</b>           |

|                                                                       | Υπόλοιπο<br>1/1/2024 | Αναγνώριση<br>στα<br>αποτελέσματα | Αναγνώριση<br>στα ίδια<br>κεφάλαια | Υπόλοιπο<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Υποχρεώσεις μισθώσεων                                                 | (1.232)              | 58                                | -                                  | (1.174)                |
| Παροχές σε εργαζόμενους μετά την<br>έξοδο από την υπηρεσία            | (3)                  | (1)                               | -                                  | (4)                    |
| Δανειακές υποχρεώσεις                                                 | 112                  | (13)                              | -                                  | 99                     |
| <b>Απαιτήσεις</b>                                                     | <b>(1.123)</b>       | <b>44</b>                         | <b>-</b>                           | <b>(1.079)</b>         |
| Ενσώματα και άυλα περιουσιακά<br>στοιχεία                             | 1.007                | 821                               | -                                  | 1.828                  |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα<br>χρήσης                          | 1.071                | (70)                              | -                                  | 1.001                  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                     | -                    | 40                                | -                                  | 40                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                    | <b>2.078</b>         | <b>791</b>                        | <b>-</b>                           | <b>2.869</b>           |
| <b>Συνολικός καθαρός αναβαλλόμενος<br/>φόρος (απαίτηση)/υποχρέωση</b> | <b>955</b>           | <b>835</b>                        | <b>-</b>                           | <b>1.790</b>           |

## 10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                                               | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες                                        | 132           | 258           |
| Απαιτήσεις από τηλεπικοινωνιακούς παρόχους                    | 6.666         | 1.437         |
| Απαιτήσεις από το Δημόσιο - ΦΠΑ                               | 4.455         | 14.125        |
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Κοινωνία της πληροφορίας) | 7.714         | -             |
| Λοιπές απαιτήσεις                                             | 161           | 416           |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>19.128</b> | <b>16.236</b> |

Στο πλαίσιο της δράσης Ετοιμότητα Υποδομών για Έξυπνα Κτήρια (Smart Readiness), η Εταιρεία ολοκλήρωσε υποδομές οπτικής ίνας και αναμονές «έξυπνων» μετρητών κοινής ωφέλειας, εντός επιλέξιμων κτιρίων. Το πρόγραμμα προβλέπει την επιχορήγηση μέρους ή του συνόλου του κόστους των εργασιών που αντιστοιχούν στις ανωτέρω αναφερόμενες εργασίες. Αρμόδιος φορέας του προγράμματος είναι η Κοινωνία της Πληροφορίας.

## 11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής

|                       | 31/12/2025   | 31/12/2024 |
|-----------------------|--------------|------------|
| Τραπεζικές καταθέσεις | 3.386        | 647        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>3.386</b> | <b>647</b> |

## 12. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

|                                                   | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Εκδοθείσες μετοχές την 31η Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>69.900</b>   | <b>69.900</b>     |
| <b>Εκδοθείσες μετοχές την 31η Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>69.900</b>   | <b>69.900</b>     |

### Κοινές μετοχές

Όλες οι κοινές μετοχές έχουν ισότιμη κατάταξη αναφορικά προς τα υπολειμματικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Οι κάτοχοι των μετοχών αυτών έχουν δικαίωμα επί των μερισμάτων, όπως δικαιούνται να συμμετέχουν και να αποφασίζουν με μία ψήφο ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι οντότητες υποχρεούνται να διατηρούν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τους σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το 50% του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τους. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας πέσουν κάτω από αυτό το επίπεδο, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εντός έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει ποια ενέργεια είναι απαραίτητη. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ισούνται με πάνω από το 50% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 69.900.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 (ένα Ευρώ, απόλυτο ποσό) η κάθε μία.

Δεν πραγματοποιήθηκε επιπλέον έκδοση μετοχών εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι οντότητες υποχρεούνται να διατηρούν -ως τακτικό αποθεματικό- ποσό τουλάχιστον ίσο με το 1/20 του καθαρού εισοδήματός τους. Η υποχρέωση διατήρησης ενός τέτοιου ποσού παύει να είναι υποχρεωτική εφόσον το υπόλοιπο του αποθεματικού είναι τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €1.482 (2024: €931).

### Μερίσματα

Δεν διανεμήθηκαν μερίσματα στο τρέχον έτος.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της με σκοπό την παροχή αποδόσεων στους μετόχους και οφέλη σε άλλους ενδιαφερόμενους και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι διατηρεί την απαιτούμενη κεφαλαιακή διάρθρωση. Η Εταιρεία υποχρεούται να επανεξετάσει και να επιβεβαιώσει ότι είναι φερέγγυα αναφορικά με την πληρωμή μερισμάτων.

**13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η παρούσα σημείωση παρέχει πληροφόρηση σχετικά με τους συμβατικούς όρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις των εκκρεμών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                               | <u>Σημείωση</u> | <u>Νόμισμα</u> | <u>Επιτόκιο<br/>σύμβασης</u> | <u>Έτος<br/>λήξης</u> | <u>2025</u>                |                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                               |                 |                |                              |                       | <u>Ονομαστική<br/>Αξία</u> | <u>Λογιστική<br/>Αξία</u> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα</b>                                          |                 |                |                              |                       |                            |                           |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος για ομόλογο Ελληνικής Δημοκρατίας – RRF I | (i),(ii)        | €              |                              |                       | 1.250                      | 1.250                     |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος για τραπεζικό ομόλογο – RRF II            | (i),(ii)        | €              |                              |                       | 750                        | 750                       |
|                                                               |                 |                |                              |                       | <b>2.000</b>               | <b>2.000</b>              |
| <b>Μακροπρόθεσμα</b>                                          |                 |                |                              |                       |                            |                           |
| Ομόλογο Ελληνικής Δημοκρατίας – RRF I                         | (i)             | €              | 0,77%                        | 2032                  | 47.093                     | 29.971                    |
| Τραπεζικό ομόλογο – RRF I                                     | (i)             | €              | 5,30%                        | 2032                  | 28.256                     | 28.256                    |
| Τραπεζικό ομόλογο – RCF I                                     | (ii)            | €              | 5,30%                        | 2029                  | 8.000                      | 8.000                     |
| Ομόλογο Ελληνικής Δημοκρατίας – RRF II                        | (iii)           | €              | 4,05%                        | 2033                  | 53.147                     | 52.658                    |
| Τραπεζικό ομόλογο – RRF II                                    | (iii)           | €              | 4,50%                        | 2033                  | 31.888                     | 31.888                    |
|                                                               |                 |                |                              |                       | <b>168.384</b>             | <b>150.772</b>            |
| <b>Σύνολο</b>                                                 |                 |                |                              |                       | <b>170.384</b>             | <b>152.772</b>            |

|                                                             | <u>Σημείωση</u> | <u>Νόμισμα</u> | <u>Επιτόκιο<br/>σύμβασης</u> | <u>Έτος<br/>λήξης</u> | <u>2024</u>                |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
|                                                             |                 |                |                              |                       | <u>Ονομαστική<br/>Αξία</u> | <u>Λογιστική Αξία</u> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα</b>                                        |                 |                |                              |                       |                            |                       |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος για ομόλογο Ελληνικής Δημοκρατίας – RRF | (i),(ii)        | €              |                              |                       | 1.250                      | 1.250                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος για τραπεζικό ομόλογο – RRF             | (i),(ii)        | €              |                              |                       | 750                        | 750                   |
| Δεδουλευμένοι τόκοι                                         | (i),(ii)        | €              |                              |                       | 6                          | 6                     |
|                                                             |                 |                |                              |                       | <b>2.006</b>               | <b>2.006</b>          |
| <b>Μακροπρόθεσμα</b>                                        |                 |                |                              |                       |                            |                       |
| Ομόλογο Ελληνικής Δημοκρατίας – RRF                         | (i)             | €              | 0.77%                        | 2032                  | 48.343                     | 28.446                |
| Τραπεζικό ομόλογο – RRF                                     | (i)             | €              | 5.88%                        | 2032                  | 29.006                     | 29.006                |
| Τραπεζικό ομόλογο – RCF                                     | (ii)            | €              | 5.98%                        | 2029                  | 8.000                      | 8.000                 |
|                                                             |                 |                |                              |                       | <b>85.349</b>              | <b>65.452</b>         |
| <b>Σύνολο</b>                                               |                 |                |                              |                       | <b>87.355</b>              | <b>67.458</b>         |

Στις 10 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε (i) πρόγραμμα ομολογιακού προγράμματος και συμφωνία εγγραφής με το Ελληνικό Δημόσιο και δύο ελληνικές τράπεζες (Eurobank S.A. και National Bank of Greece S.A.) - από κοινού ομόλογα Recovery Resilience Facility («RRF») - για ποσό μέχρι 79.350 € και (ii) έως 20.000 € από τις δύο ελληνικές τράπεζες. Κατά τη διάρκεια του 2025 η Εταιρεία έκανε προπληρωμή ποσού €2.000.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

(i) Το ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου φέρει ετήσιο σταθερό επιτόκιο 0,77% ενώ τα τραπεζικά ομόλογα εξαμηνιαίο επιτόκιο EURIBOR (ισχύει EURIBOR για το ποσό και την περίοδο ανάληψης) πλέον περιθωρίου. Το RRF λήγει στις 30 Ιουνίου 2032, με βραχυπρόθεσμο ποσό της τάξης των 2 € εκατομμυρίων ευρώ να αποπληρώνεται μέσα στο 2025.

(ii) Τα τραπεζικά ομόλογα RCF φέρει εξαμηνιαίο επιτόκιο EURIBOR (ισχύει EURIBOR για το ποσό και την περίοδο ανάληψης) πλέον περιθωρίου. Η Εταιρία άντλησε €4.000 στις 30 Νοεμβρίου 2024 και άλλα €4.000 στις 20 Δεκεμβρίου του 2024. Το RCF λήγει στις 17 Φεβρουαρίου 2029.

(iii) Στις 29 Νοεμβρίου 2024 η Εταιρεία υπέγραψε δεύτερο πρόγραμμα ομολογιακού προγράμματος και συμφωνία εγγραφής με το Ελληνικό Δημόσιο και δύο ελληνικές τράπεζες (Eurobank S.A. και National Bank of Greece S.A.) - από κοινού ομόλογα Recovery Resilience Facility II («RRF II») - για ποσό μέχρι 95.000 €. Το RRF II ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου φέρει ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4,05% ενώ τα τραπεζικά ομόλογα τριμηνιαίο επιτόκιο EURIBOR (ισχύει EURIBOR για το ποσό και την περίοδο ανάληψης) πλέον περιθωρίου. Το RRF II λήγει στις 31 Μαρτίου 2033.

Τόσο οι υποχρεώσεις RRF όσο και οι RCF, είναι εγγυημένες σε ανώτερη βάση από την Crystal Almond S.à r.l. και NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Οι υποχρεώσεις RRF και οι RCF περιέχουν συνήθεις συμβάσεις.

Τα έξοδα συναλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση του RFF έχουν μειώσει τη λογιστική αξία του δανείου και αποσβένονται κατά τη διάρκεια του ομολόγου RRF χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Επιχορηγήσεις από Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («ΤΤΑ»)**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης ποσό €2.715 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 19), με αποτέλεσμα το υπόλοιπο της επιχορήγησης ΤΑΑ στις 31.12.2025 να ανέρχεται σε €16.733.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

|                                                  | <b>Δανειακές<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Επιχορηγήσεις<br/>ΤΤΑ</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>                | <b>67.458</b>                    | <b>19.448</b>                |
| Εκδοθέντα δάνεια τρίτων                          | 93.035                           | -                            |
| Αποπληρωμές δανείων                              | (10.000)                         | -                            |
| Έξοδα συναλλαγής που σχετίζεται με δάνειο τρίτων | (557)                            | -                            |
| Έμμεση επιχορήγηση δανείου                       | -                                | -                            |
| Απόσβεση έμμεσης επιχορήγησης δανείου            | 2.715                            | (2.715)                      |
| Χρεωστικοί τόκοι                                 | 4.786                            | -                            |
| Τόκοι που καταβλήθηκαν                           | (4.350)                          | -                            |
| Φόρος τόκων                                      | (444)                            | -                            |
| Απόσβεση κόστους έκδοσης δανείων                 | 129                              | -                            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>          | <b>152.772</b>                   | <b>16.733</b>                |
|                                                  | <b>Δανειακές<br/>υποχρεώσεις</b> | <b>Επιχορηγήσεις<br/>ΤΤΑ</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>                | <b>28.941</b>                    | <b>8.955</b>                 |
| Εκδοθέντα δάνεια τρίτων                          | 48.950                           | -                            |
| Έμμεση επιχορήγηση δανείου                       | (12.645)                         | 12.645                       |
| Απόσβεση έμμεσης επιχορήγησης δανείου            | 2.152                            | (2.152)                      |
| Χρεωστικοί τόκοι                                 | 2.271                            | -                            |
| Τόκοι που καταβλήθηκαν                           | (1.930)                          | -                            |
| Φόρος τόκων                                      | (342)                            | -                            |
| Απόσβεση κόστους έκδοσης δανείων                 | 61                               | -                            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>          | <b>67.458</b>                    | <b>19.448</b>                |

**14. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών και αφορά μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Η κίνηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                         | 2025      | 2024      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>            | <b>18</b> | <b>13</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης            | 8         | 7         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                | 1         | -         |
| Κόστος παλαιότερης απασχόλησης          | 5         | -         |
| Κόστος διακανονισμών                    | 46        | 49        |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές             | 16        | -         |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (48)      | (51)      |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>      | <b>46</b> | <b>18</b> |

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων έχουν ως εξής:

|                                                                                    | 2025      | 2024      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                       | 8         | 7         |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                                                | 5         | -         |
| Κόστος διακανονισμών                                                               | 46        | 49        |
| <b>Σύνολο που περιλαμβάνεται στα έξοδα μισθοδοσίας και παροχών σε εργαζομένους</b> | <b>59</b> | <b>56</b> |
| Χρηματοοικονομικό κόστος που περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα            | 1         | -         |
| <b>Σύνολο εξόδου</b>                                                               | <b>60</b> | <b>56</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

|                                                      | 2025  | 2024  |
|------------------------------------------------------|-------|-------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                               | 3,37% | 3,18% |
| Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών                        | 2,30% | 2,20% |
| Πληθωρισμός                                          | 2,30% | 2,20% |
| Διάρκεια υποχρεώσεων                                 | 7,54  | 9,48  |
| Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής | 20,96 | 21,79 |

## 15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                      | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Προμηθευτές                          | 13.684        | 26.676        |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί              | 190           | 201           |
| Οφειλές σε προσωπικό                 | -             | 2             |
| Λοιποί φόροι                         | 599           | 494           |
| Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις | 3.331         | 1.252         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>17.805</b> | <b>28.625</b> |

## 16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η άμεση μητρική της United Fiber είναι η Crystal Almond S.à r.l., εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο, ενώ η υπερκείμενη μητρική εταιρεία είναι η εταιρεία NewCo United Group Hellas S.à r.l., επίσης εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται υπό συνθήκες πλήρους ανταγωνισμού.

Οι παρακάτω πίνακες εμφανίζουν το συνολικό ύψος των υπολοίπων και των συναλλαγών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί με τα συνδεδεμένα μέρη:

|                                                              | 01/01/2025-<br>31/12/2025 | 01/01/2024-<br>31/12/2024 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη</b>                            |                           |                           |
| NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 34.052                    | 28.709                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>34.052</b>             | <b>28.709</b>             |

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                                                             | 01/01/2025-<br>31/12/2025         | 01/01/2024-<br>31/12/2024         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Κόστος από συνδεδεμένα μέρη</b>                                                          |                                   |                                   |
| NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ                                                 |                                   |                                   |
| ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                            | 3.866                             | 3.829                             |
| <b>Σύνολο</b>                                                                               | <b>3.866</b>                      | <b>3.829</b>                      |
| <b>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη που περιλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις</b>   | <b>31/12/2025</b>                 | <b>31/12/2024</b>                 |
| NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ                                                 |                                   |                                   |
| ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                            | 6.359                             | -                                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                                               | <b>6.359</b>                      | <b>-</b>                          |
| <b>Ποσά οφειλόμενα προς συνδεδεμένα μέρη που περιλαμβάνονται στις εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2025</b>                 | <b>31/12/2024</b>                 |
| NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ                                                 |                                   |                                   |
| ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                            | 4.497                             | 6.151                             |
| <b>Σύνολο</b>                                                                               | <b>4.497</b>                      | <b>6.151</b>                      |
| <b>Αγορές ενσώματων περιουσιακά στοιχεία από συνδεδεμένα μέρη</b>                           | <b>01/01/2025-<br/>31/12/2025</b> | <b>01/01/2024-<br/>31/12/2024</b> |
| NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ                                                 |                                   |                                   |
| ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                            | 3.310                             | 3.163                             |
| <b>Σύνολο</b>                                                                               | <b>3.310</b>                      | <b>3.163</b>                      |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι υποχρεώσεις καταβολής υπολοίπων σχετικών με μισθοδοσία έναντι των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας είναι ύψους €210 (2024: €210).

## 17. ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Το κόστος αγορών, υπηρεσιών και λοιπών εξόδων αναλύεται ως εξής:

|                                                          | 01/01/2025-<br>31/12/2025 | 01/01/2024-<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ενοίκια                                                  | 15.483                    | 17.010                    |
| Συντήρηση, υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και άλλες υπηρεσίες | 14.998                    | 6.637                     |
| Κόστος εξωτερικών υπηρεσιών                              | 43                        | 126                       |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>30.524</b>             | <b>23.773</b>             |

## 18. ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η μισθοδοσία και οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

|                                              | 01/01/2025-<br>31/12/2025 | 01/01/2024-<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Μισθοί, ημερομίσθια και εργοδοτικές εισφορές | 3.800                     | 3.632                     |
| Κόστος προγραμμάτων παροχών προσωπικού       | 59                        | 56                        |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού                       | 105                       | 110                       |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>3.964</b>              | <b>3.798</b>              |

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία απασχολούσε 97 εργαζομένους (2024: 102 εργαζομένους).

## 19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

|                                         | 01/01/2025-<br>31/12/2025 | 01/01/2024-<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Τόκοι δανείων                           | 7.630                     | 4.142                     |
| Τόκοι μισθώσεων                         | 381                       | 363                       |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα           | 537                       | 818                       |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b> | <b>8.548</b>              | <b>5.323</b>              |

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

|                                                      |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων                          | 118            | -              |
| Πιστωτικοί τόκοι επιχορηγήσεων                       | 2.714          | 2.152          |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>              | <b>2.832</b>   | <b>2.152</b>   |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)</b> | <b>(5.716)</b> | <b>(3.171)</b> |

## 20. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 "Φόροι Εισοδήματος", οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται, χωρίς προεξόφληση, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν κατά την περίοδο της πραγματοποίησής τους, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είναι 22% (2024: 22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2018 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Από την χρηματοοικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 82 του νόμου 2238/1994 και στο άρθρο 65α του νόμου 4174/2013. Το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» εκδίδεται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτική εταιρεία την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, η οποία υπόκειται στη διαδικασία του Φορολογικού Πιστοποιητικού, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2022 έως 2024, έχει εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στην αντίστοιχη ετήσια χρηματοοικονομική κατάσταση. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (εγκύκλιος ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 διενεργείται ήδη από την PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα ως εξής:

|                                    | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τρέχων φόρος                       | 1.082             | 1.888             |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος    | 1.626             | 834               |
| <b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b> | <b>2.708</b>      | <b>2.722</b>      |

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα 22% (2024: 22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

|                                                                          | <b>2025</b>  | <b>2024</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Κέρδη χρήσεως προ φόρων                                                  | 13.730       | 12.395       |
| Φόρος εισοδήματος βάσει φορολογικού συντελεστή                           | 3.021        | 2.727        |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς                         | 16           | 28           |
| Ποσά για τα οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | (1.955)      | (867)        |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                                      | 1.626        | 834          |
| <b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>                                       | <b>2.708</b> | <b>2.722</b> |

## **21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

### **Δεσμεύσεις**

**Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:** Οι κεφαλαιακές δεσμεύσεις της Εταιρείας αφορούν συμβάσεις προμηθευτών και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν σε ποσό €0 (2024: €2.008).

### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### Εγγυητικές επιστολές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές ύψους €13.071 (2024: €11.689). Αυτές οι τραπεζικές εγγυήσεις παρέχονται σχετικά με μεγάλα έργα ή συμβάσεις και λήγουν μόνο εάν η Εταιρεία δεν εκπληρώνει τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

### **Ανέλεγκτες χρήσεις**

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις από το 2022 μέχρι και το 2025 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσανξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι χρήσεις 2022, 2023 και 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, ήτοι την ελεγκτική εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών PricewaterhouseCoopers Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α ν. 4174/2013 και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιείχε επιφυλάξεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για την χρηματοοικονομική χρήση 2025 είναι σε εξέλιξη από τον τακτικό ελεγκτή PricewaterhouseCoopers Α.Ε.. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## **22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

### **Α. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

#### **ι) Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου σχετικά με τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει ώστε να καθοριστούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχει θέσει η Εταιρεία. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

**ii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή κάποιος αντισυμβαλλόμενος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του και προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις της Εταιρείας και από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

|                                   | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις   | 19.128     | 16.236     |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.386      | 647        |

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τον πιστωτικό κίνδυνο του τομέα και την ανταγωνιστικότητα της τοπικής αγοράς στην οποία λειτουργεί. Οι πελάτες της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που οφείλονται από τηλεπικοινωνιακούς παρόχους. Δεν υπήρχε άλλη συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων σχετικά με τους πελάτες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι μόνο στην Ελλάδα.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

|                                   | Συνολικό ποσό<br>2025 | Συνολικό ποσό<br>2024 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Μη ληξιπρόθεσμα                   | 18.944                | 16.022                |
| Ληξιπρόθεσμα για 0-30 μέρες       | 47                    | 63                    |
| Ληξιπρόθεσμα για 31-180 μέρες     | 45                    | 71                    |
| Ληξιπρόθεσμα για 181-270 μέρες    | 13                    | 21                    |
| Ληξιπρόθεσμα πέραν των 270 ημερών | 78                    | 59                    |
|                                   | <b>19.128</b>         | <b>16.236</b>         |

Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία κατέχει χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα ύψους €3.386 (2024: €647), που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της στον κίνδυνο αυτών.

**iii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων όταν αυτές είναι πληρωτέες. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων λαμβάνοντας υπόψη την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και προβλεπόμενες ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις συμβατικές λήξεις των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα ποσά αφορούν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές:

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις<br>(μη παράγωγα)<br>31/12/2025 | Λογιστική<br>Αξία | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές | Εντός 6<br>μηνών | Μεταξύ<br>6 έως 12<br>μηνών | 1-2 έτη         | 2-5 έτη         | Μετά από<br>5 έτη |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Χρηματοδότηση                                                 |                   |                                 |                  |                             |                 |                 |                   |
| RRF και δανεισμός                                             | (169.505)         | (201.046)                       | (3.984)          | (4.012)                     | (14.579)        | (78.331)        | (100.140)         |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                     | (5.572)           | (6.858)                         | (551)            | (541)                       | (1.053)         | (2.854)         | (1.859)           |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                              | (17.614)          | (17.614)                        | (17.614)         | -                           | -               | -               | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>(192.691)</b>  | <b>(225.518)</b>                | <b>(22.149)</b>  | <b>(4.553)</b>              | <b>(15.632)</b> | <b>(81.185)</b> | <b>(101.999)</b>  |

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις<br>(μη παράγωγα)<br>31/12/2024 | Λογιστική<br>Αξία | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές | Εντός 6<br>μηνών | Μεταξύ<br>6 έως 12<br>μηνών | 1-2 έτη        | 2-5 έτη         | Μετά από<br>5 έτη |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Χρηματοδότηση<br>RRF και δανεισμός                            | (86.906)          | (100.501)                       | (2.293)          | (2.242)                     | (4.427)        | (40.088)        | (51.451)          |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                     | (5.338)           | (6.892)                         | (477)            | (477)                       | (961)          | (2.576)         | (2.401)           |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                              | (28.425)          | (28.425)                        | (28.425)         | -                           | -              | -               | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>(120.669)</b>  | <b>(135.818)</b>                | <b>(31.195)</b>  | <b>(2.719)</b>              | <b>(5.388)</b> | <b>(42.664)</b> | <b>(53.852)</b>   |

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων προεξοφλούμενες με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το μέσο σταθμισμένο ποσοστό που εφαρμόστηκε ήταν 6,11%.

Στην ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από τις ασφαλιστικές εισφορές.

Δεν αναμένεται ότι οι ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στην ανάλυση ληκτότητας θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν σημαντικά νωρίτερα ή σε σημαντικά διαφορετικά ποσά.

**iv) Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων. Όλες οι πωλήσεις και αγορές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα τοκοφόρα δάνεια της είναι επίσης σε Ευρώ. Οι ταμειακές ροές που προέρχονται από τις υποκείμενες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι κυρίως σε Ευρώ.

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ήταν:

| Λογιστικό υπόλοιπο την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου | 2025     | 2024     |
|---------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Σταθερού επιτοκίου</b>                         |          |          |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                    | (99.361) | (49.144) |
| <b>Μεταβλητού επιτοκίου</b>                       |          |          |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                    | (70.144) | (37.762) |

*Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου:* Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου ως υποχρεώσεις οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Συνεπώς, η μεταβολή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δε θα επηρέαζε τα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια.

*Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου:*

Μια μεταβολή 100 μονάδων βάσης («μβ») στο μεταβλητό επιτόκιο της Εταιρείας για τα τραπεζικά δάνεια και για τα επιχορηγούμενα δάνεια μεταβολή 50μβ θα είχε την κάτωθι επίπτωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων:

|                                                                  | Επίπτωση στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων<br>100 / 50 μβ<br>αύξηση | 100 / 50 μβ<br>μείωση |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2025 - Μεταβλητού επιτοκίου χρηματοοικονομικά μέσα | (1.174)                                                        | 1.174                 |
| Ευαισθησία ταμειακών ροών                                        | <b>(1.174)</b>                                                 | <b>1.174</b>          |

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

|                                                                  | Επίπτωση στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων<br>100 / 50 μβ<br>αύξηση | 100 / 50 μβ<br>μείωση |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2024 - Μεταβλητού επιτοκίου χρηματοοικονομικά μέσα | (470)                                                          | 470                   |
| Ευαισθησία ταμειακών ροών                                        | (470)                                                          | 470                   |

*Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι*

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά το γενικό μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις στη λειτουργική της δραστηριότητα.

**Β. Λογιστική κατάταξη και εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και των λογιστικών αξιών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τα επίπεδα αυτών στην ιεραρχία εύλογων αξιών, παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα. Ο πίνακας που παρατίθεται κατωτέρω δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όταν η λογιστική τους αξία συμπίπτει κατά προσέγγιση με την εύλογη αξία.

| 31 Δεκέμβριος 2025                                                                 | Λογιστική αξία | Εύλογη αξία | Επίπεδο 2 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                |             |           |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                       | 14.673         | -           | -         |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                  | 3.386          | -           | -         |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>         |                |             |           |
| Δανειακές υποχρεώσεις & επιχορηγήσεις                                              | 169.505        | 186.288     | 186.288   |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                   | 17.015         | -           | -         |
| Φορολογικές υποχρεώσεις                                                            | 295            | -           | -         |
| <b>31 Δεκέμβριος 2024</b>                                                          |                |             |           |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b> |                |             |           |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                       | 2.111          | -           | -         |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                  | 647            | -           | -         |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>         |                |             |           |
| Δανειακές υποχρεώσεις & επιχορηγήσεις                                              | 86.906         | 95.984      | 95.984    |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                   | 27.930         | -           | -         |
| Φορολογικές υποχρεώσεις                                                            | 1.794          | -           | -         |

**Γ. Επιμέτρηση εύλογης αξίας**

Διάφορες λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί για λόγους αποτίμησης ή/και γνωστοποίησης, βασισμένες στις παρακάτω μεθόδους.

*Χρηματοδότηση από τρίτους*

Η μέτρηση της εύλογης αξίας για σκοπούς παροχής γνωστοποιήσεων βασίζεται στην παρούσα αξία των μελλοντικών εκροών για πληρωμή κεφαλαίου και τόκων προεξοφλημένων με το επιτόκιο αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

*Επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας*

Τα επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν για την προεξόφληση των ταμειακών ροών, όπου χρειάστηκε, βασίζονται στην καμπύλη απόδοσης αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πλέον ενός περιθωρίου κέρδους, και είχαν ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

31/12/2025

5.19% - 5.20%

31/12/2024

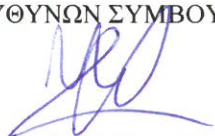
5.19% - 5.98%

### 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

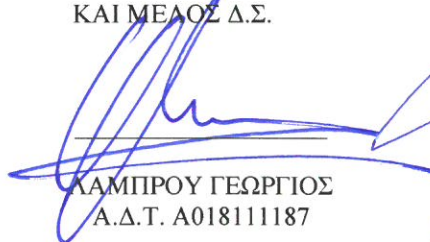
Αθήνα,  
04 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



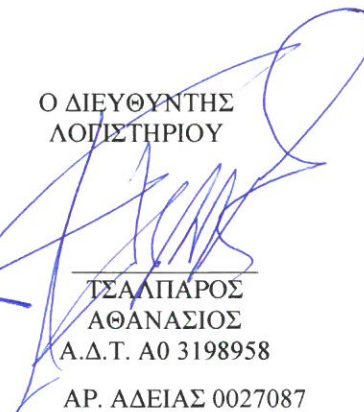
ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 995309

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΚΑΜΠΟΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α018111187

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΤΣΑΛΠΑΡΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α0 3198958

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0027087  
- Α ΤΑΞΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 65  
151 24 Μαρούσι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωκράτης Λεπτός-Μπούρτζη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541