

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>Σελίδα</u>
Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	4
Κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7-28
1. Πληροφορίες για την εταιρεία	7
2. Βάση σύνταξης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7
3. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	7
4. Εκτιμήσεις και παραδοχές	7-8
5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	9-16
6. Κόστος αγορών, υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	17
7. Μισθοδοσία και παροχές σε εργαζομένους	17
8. Φόροι εισοδήματος	17
9. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	18
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	19
12. Εμπορικές απαιτήσεις	19
13. Λοιπές απαιτήσεις	19
14. Ίδια Κεφάλαια	19-20
15. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
16. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22
17. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	22
18. Λοιπές υποχρεώσεις	23
19. Συνδεδεμένα μέρη	23
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23-24
21. Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης	24
22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα	24-27
23. Μεταγενέστερα Γεγονότα	27
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «HELLENIC OPENFIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 03 Ιανουαρίου 2022 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Μετά τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης, ήτοι από 03.01.2022 έως 31.12.2022, της εταιρείας «**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (πρώην «**HELLENIC OPENFIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**») (εφεξής «**Εταιρεία**»), συντάσσεται η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής «**UNITED FIBER**») και παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη περίοδο αυτή, περιέχοντας τα στοιχεία του άρθρου 150 του Ν.4548/2018. Βάσει του Καταστατικού της εταιρείας η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της Εταιρείας (03/11/2022) και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Με βάση το άρθρο 1 του Ν.4308/2014, όπως αυτός ισχύει σήμερα, για την Εταιρεία συντάχθηκαν Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 03.01.2022 κατόπιν της μερικής διάσπασης του κλάδου του σχεδιασμού, υλοποίησης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του ενεργού εξοπλισμού του δικτύου πρόσβασης οπτικών ινών (NGA Network) καθώς και του σχετικού παθητικού εξοπλισμού (υποδομές και καλώδια οπτικών ινών) των δικτύων κορμού, διανομής και πρόσβασης της εταιρείας NOVA TELECOMMUNICATIONS & MEDIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην «Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Μονοπρόσωπη ΑΕΒΕ») (εφεξής «**NOVA MAE**») με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 περί Εταιρικών Μετασχηματισμών και τον Ν. 4548/2018 περί Αωνυμών Εταιρειών.

Ως σκοπός της Εταιρείας ορίστηκε:

- Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων νέας γενιάς (NGA networks) και δικτύων υπερυψηλών ταχυτήτων (Very High Capacity Networks- VHCN), με ιδιαίτερη έμφαση στα δίκτυα οπτικών ινών.
- Η παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικοί επικοινωνιών ή/και τηλεπικοινωνιακοί υπηρεσιών και συστημάτων καθώς και κάθε είδους δραστηριοποίηση στη κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση ενσύρματων ή/και ασύρματων ευρυζωνικών δικτύων, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και το οικείο κανονιστικό πλαίσιο, ενδεικτικά δε:
 - η παροχή υπηρεσιών ευρυζωνικής πρόσβασης, υπηρεσιών διασύνδεσης, μεταφοράς δεδομένων, συνδεσιμότητας καθώς και συναφείς υπηρεσίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τηλεπικοινωνιών παρεχόμενες προς τρίτους σχετικά με αυτά,
 - η ιδιοκτησία, κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία με χρήση, με μίσθωση ή/και με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο καθώς και η κάθε μορφής εκμετάλλευση δικτύων και υποδομών ηλεκτρονικών επικοινωνιών ή/και τηλεπικοινωνιών και οι συναφείς περί αυτών υπηρεσίες,
 - η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, εγκατάστασης επισκευής και εν γένει τεχνικής υποστήριξης και εξυπηρέτησης των ως άνω δικτύων, συστημάτων, εξοπλισμού και υποδομών,
 - η άσκηση κάθε είδους εμπορικής πράξης και δραστηριότητας που σχετίζεται με τα παραπάνω και ειδικότερα η παροχή υπηρεσιών χονδρικής, όπως προβλέπεται σε αδειοδοτημένους από την Ε.Ε.Τ.Τ. τηλεπικοινωνιακούς παρόχους ή/και παρόχους ηλεκτρονικών επικοινωνιών και υπηρεσιών εν γένει,

- ο η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων. Κάθε άλλη συναφή με τον παραπάνω σκοπό δραστηριότητα

Η έδρα της Εταιρείας είχε οριστεί στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της Λ. Αθηνών, αρ. 106, 104 42, Αθήνα, Ελλάδα, ενώ η διάρκειά της έχει οριστεί αορίστου χρόνου, με αριθμό ΓΕΜΗ 161388101000. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία απασχολούσε σαράντα δύο (42) εργαζόμενους.

β. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων και το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται, ελέγχεται και αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση.

γ. Περιγραφή των επιδόσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οικονομική Επισκόπηση της περιόδου 03.01.2022 έως 31.12.2022

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, αποτελούνται από έσοδα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης τηλεπικοινωνιακών δικτύων νέας γενιάς (NGA networks) και δικτύων υπερυψηλών ταχυτήτων (Very High Capacity Networks- VHCN) προς τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, από έσοδα παροχής υπηρεσιών ευρυζωνικής πρόσβασης, υπηρεσιών διασύνδεσης και μεταφοράς δεδομένων καθώς και έσοδα που προκύπτουν βάσει του με ημερομηνία υπογραφής 10.02.2022 και με ημερομηνία έναρξης ισχύος 03.01.2022 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Δικαιώματος Χρήσης ("Indefeasible Right of Use Agreement"), μεταξύ της Εταιρείας και της Nova MAE (πρώην Wind Hellas) δυνάμει του οποίου η Εταιρεία θα παρέχει κατά βάση υπηρεσίες χρήσεως οπτικής ίνας (Backbone) ενώ οι δαπάνες αφορούν κυρίως αμοιβές τρίτων, ενοίκια, αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων.

Τα κέρδη προ φόρων και τόκων της Εταιρείας ανήλθαν στα 2,42 εκατ. ευρώ για την περίοδο 03.01.2022 έως 31.12.2022 ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στα 10,68 εκατ. ευρώ για την περίοδο 03.01.2022 έως 31.12.2022.

Ταμειακές Ροές

Οι ταμειακές εισροές αποτελούνται παροχή τηλεπικοινωνιακών δικτύων νέας γενιάς (NGA networks), ενώ οι πληρωμές αφορούσαν κυρίως την εξόφληση τιμολογίων προμηθευτών, της μισθοδοσίας και λοιπών λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας.

Τον Δεκεμβρίου του 2022, η Εταιρεία διατηρούσε τραπεζικούς λογαριασμούς στην Eurobank και την Εθνική τράπεζα.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2022, ως προς τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία διέθετε κτιριακές εγκαταστάσεις, ενεργειακά συστήματα δικτύου και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, ενώ διέθετε επίσης δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου σχετικά με τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχει θέσει η Εταιρεία. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή κάποιος αντισυμβαλλόμενος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του και προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις της Εταιρείας και από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τον πιστωτικό κίνδυνο του τομέα και την ανταγωνιστικότητα της τοπικής αγοράς στην οποία λειτουργεί. Οι πελάτες της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που οφείλονται από τηλεφωνικούς φορείς. Δεν υπήρχε άλλη συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων σχετικά με τους πελάτες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι μόνο στην Ελλάδα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων όταν αυτές είναι πληρωτέες. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων λαμβάνοντας υπόψη την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και προβλεπόμενες ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη στις αναθέσεις καθηκόντων ευθύνης διοικητικών στελεχών είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε σαράντα δύο (42) άτομα ως προσωπικό.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, μεριμνά για τη διατήρηση και την ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

γ) Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών» και τηρεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα από τη νομοθεσία για την προστασία των εργαζομένων της.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

	03/01/2022- 31/12/2022
Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)*	€ 13.5 εκ
Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων εξαιρουμένων των αποσβέσεων και χρηματοοικονομικών εξόδων σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης (Adjusted EBITDAaL)**	€ 12.5 εκ
Adjusted EBITDAaL** μείον αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Capex)	€ -10.4 εκ

* Adjusted EBITDA είναι τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων εξαιρώντας συγκεκριμένα κόστη που σχετίζονται με αποζημιώσεις, και διακριτά κόστη που σχετίζονται με συγκεκριμένα πλάνα ή συναλλαγές που έχουν λάβει χώρα κατά την διάρκεια των παρουσιαζόμενων περιόδων

** Adjusted EBITDAaL είναι το Adjusted EBITDA προσαρμοσμένο ως προς το πρότυπο IFRS16, συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων μισθώσεων και τόκων

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Προοπτικές για το 2023

Το 2022 η Εταιρεία ανέλαβε τις εργασίες ανάπτυξης του δικτύου οπτικών ινών, ως ανεξάρτητη εταιρεία. Στα τέλη 2022 η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει περίπου 484 χιλ. γραμμές και έχει συνδέσει 134 χιλ. πελάτες χονδρικής.

Για το 2023, η ανάπτυξη νέων υπερσύγχρονων ψηφιακών υποδομών για την Εταιρεία αποτελεί μέρος του επενδυτικού πλάνου ύψους €2δισ. Στο πλαίσιο του πενταετούς σχεδίου ανάπτυξης η Εταιρεία θα επιταχύνει την υλοποίηση της επένδυσης για την κατασκευή του δικού της υπερσύγχρονου και εκτεταμένου δικτύου οπτικών ινών που ξεπερνά τα 22.000 χλμ., καλύπτοντας 1,6 εκατομμύρια νοικοκυριά στην Ελλάδα έως το 2027.

Με γνώμονα την καινοτομία και τις βέλτιστες πρακτικές, η Εταιρεία θα εστιάσει στις υπηρεσίες broadband υψηλής αξιοπιστίας και προδιαγραφών, έως 30 φορές ταχύτερες από αυτές που απολαμβάνει η πλειοψηφία των χρηστών στην Ελλάδα.

Με συνεχή εκσυγχρονισμό των δικτύων σταθερής τηλεφωνίας, το 2023 θα είναι μία χρονιά που η Εταιρεία θα συνδράμει σημαντικά στην ψηφιοποίηση της χώρας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Για λογαριασμό του Διοικητικού Συμβουλίου



Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Διευθύνων Σύμβουλος

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημειώσεις	31 Δεκεμβρίου 2022
Ενεργητικό		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9	76.003
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	10	14.782
Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης	21	5.431
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		116
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		96.332
Εμπορικές απαιτήσεις	12	14.309
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.935
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	394
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		16.638
Σύνολο ενεργητικού		112.970
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	14	69.900
Τακτικό αποθεματικό	14	96
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		1.823
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		71.819
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	20.429
Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	4
Λοιπές υποχρεώσεις (δεδουλευμένες πληρωμές)		343
Υποχρεώσεις μίσθωσης	21	5.241
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	381
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		26.398
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	144
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	17	13.276
Υποχρεώσεις μίσθωσης	21	831
Λοιπές υποχρεώσεις	18	502
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.753
Σύνολο υποχρεώσεων		41.151
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		112.970

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (Μισθωμένη γραμμή χονδρικής)		31.653
Συνολικά έσοδα		31.653
Κόστος αγορών, υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	6	(19.838)
Μισθοδοσία και παροχές εργαζομένων	7	(1.136)
Αποσβέσεις	9, 10, 21	(7.169)
Κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων		2
Λειτουργικά κέρδη εκμετάλλευσης		3.512
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.090)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.090)
Κέρδη προ φόρων		2.422
Φόρος εισοδήματος	8	(504)
Κέρδη χρήσεως		1.918
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:		
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιά)		1
Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως		1
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως		1.919
Καθαρά κέρδη (100% αποδόσιμα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας)		1.918
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως		1.919

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα				
Κέρδη χρήσεως	-	-	1.918	1.918
Επανεκτίμηση υποχρέωσης καθορισμένων παροχών μετά φόρων (Σημ. 11)	-	-	1	1
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	1	1
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	1.919	1.919
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Έκδοση μετοχών στις 3 Ιανουαρίου 2022 (Σημ. 14)	69.900	-	-	69.900
Τακτικό Αποθεματικό (Σημ. 14)	-	96	(96)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	69.900	96	1.823	71.819

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημειώσεις	2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως		1.918
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9, 10, 21	7.169
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		1.090
Καθαρή μεταβολή των προβλέψεων		(1)
(Κέρδη) από πώληση περιουσιακών στοιχείων		(2)
Φόρος εισοδήματος	8	504
		10.678
Μεταβολές σε:		
- εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(11.292)
- υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.579
- μακροπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		(116)
- μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		343
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.192
Τόκοι πληρωθέντες και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(789)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.403
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	9	(21.859)
Πώληση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		6
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(1.086)
Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες		(22.939)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Είσπραξη δανείων (καθαρά από το κόστος έκδοσης)	15	28.373
Αποπληρωμή δανείων	15	(8.000)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	21	(443)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		19.930
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων		394
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως		394

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε (η «Εταιρεία» ή «United Fiber» η «HOF»), ιδρύθηκε στις 3 Ιανουαρίου 2022, έχει την έδρα της στην Αθήνα και όπως αναφέρεται στο Καταστατικό της έχει απεριόριστη διάρκεια ζωής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εξ ολοκλήρου στην ανάπτυξη και χονδρική λειτουργία δικτύου οπτικών ινών.

Η United Fiber ιδρύθηκε μέσω διαδικασίας μερικής διάσπασης κλάδου από τη Nova Telecommunications & Media S.M.S.A., μέσω μεταβίβασης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με το δίκτυο οπτικών ινών.

Η Εταιρεία είναι εξ ολοκλήρου θυγατρική της Crystal Almond S.à r.l.

Στις 12 Ιανουαρίου 2022 η Crystal Almond S.à r.l. εξαγοράστηκε από τον Όμιλο United, μέσω της Newco United Group Hellas S.à r.l, μετά τη σχετική έγκριση της συναλλαγής από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 22 Δεκεμβρίου 2021.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30 Ιουνίου 2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές συμπεριλαμβάνονται στη σημείωση 5.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η εταιρεία έχει ετοιμάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της καθώς διατηρεί επαρκή διαθέσιμη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει τις λειτουργίες της. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει τη συνεχή οικονομική στήριξη του Ομίλου United. Κατά την εκτίμηση αυτή, η διοίκηση έλαβε υπόψη την επίδραση του Covid-19, του πολέμου στην Ουκρανία και την αύξηση των τιμών της ενέργειας στη λειτουργία της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω.

ΠΟΛΕΜΟΣ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις συνέπειες της συνεχιζόμενης σύγκρουσης Ουκρανίας/Ρωσίας και τις σχετικές μακροοικονομικές επιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένης της αστάθειας των τιμών της ενέργειας και των πληθωριστικών πιέσεων. Η Εταιρεία και η διοίκησή της δεν εντοπίζουν σημαντικές επιπτώσεις ή διαταραχές στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ωστόσο, η Εταιρεία και η διοίκησή της παρακολουθούν τις συνεχιζόμενες μακροοικονομικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη σύγκρουση αυτή, παρά το γεγονός ότι η επίδρασή δεν θεωρείται σημαντική προς το παρόν.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται αναδρομικά.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

A. Εκτιμήσεις

Πληροφορίες σχετικά με τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν τις σημαντικότερες επιπτώσεις στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Απομείωση υπεραξίας – Σημείωση 5(στ) και Σημείωση 10. Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται παρακάτω. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών (ΜΔΤΔ) στην οποία κατανεμήθηκε η υπεραξία έχει προσδιοριστεί με βάση τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούσαν τη χρήση εκτιμήσεων. Για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τη ΜΔΤΧ και για να επιλέξει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμιακών ροών. Πρόσθετες πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 10.

B. Παραδοχές και αβεβαιότητες εκτιμήσεων

Πληροφορίες αναφορικά με παραδοχές και εκτιμήσεις/αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιγράφονται κατωτέρω:

- α) *Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων – Σημείωση 22*
- β) *Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία - Σημείωση 16*

Γ. Επιμέτρηση εύλογων αξιών

Ορισμένες από τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και τις σχετικές γνωστοποιήσεις απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τόσο των χρηματοοικονομικών όσο και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Κατά τη μέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί μετρήσιμα μεγέθη της αγοράς, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό. Οι εύλογες αξίες κατατάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα σύμφωνα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις τεχνικές μεθόδους αποτίμησης, ως εξής:

- Επίπεδο 1: τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: δεδομένα, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.
- Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της μέτρησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της μέτρησης με το χαμηλότερο επίπεδο του δεδομένου το οποίο είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της μέτρησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Επιπλέον πληροφορίες αναφορικά με τις παραδοχές που πραγματοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 22.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

α) Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα είναι αποτιμημένες στο αντίστοιχο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας αυτής. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία που η εύλογη αξία καθορίστηκε. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν σε αυτή την περίπτωση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τα μη νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται με βάση το ιστορικό κόστος μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

β) Χρηματοοικονομικά μέσα

ι) Αναγνώριση, ταξινόμηση και αρχική επιμέτρηση

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - ταξινόμηση, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Κατά την αρχική επιμέτρηση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος, σε εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης (FVOCI) ή μέσω αποτελέσματος (FVPL). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν ορίζεται σε FVTPL: (1) Διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η κατοχή περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (2) Οι συμβατικοί όροι του δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται όπως επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος όπως περιγράφεται παραπάνω, ταξινομούνται ως FVTPL. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα να τις κατατάσσει στο FVOCI. Τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις που διατηρούνται σε τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα πιστοποιητικά καταθέσεων με αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο είναι ταμειακά ισοδύναμα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος μειώνεται με ζημιές απομείωσης. Έσοδα από τόκους και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τυχόν κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης (FVOCI) αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία. Δεν υπάρχει μεταγενέστερη επαναταξινόμηση κερδών και ζημιών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα μετά τη διαγραφή της επένδυσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς την ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - ταξινόμηση, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως επιμετρημένες στο αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος (FVTPL). Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ταξινομείται ως FVTPL αν ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε FVTPL αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιτοκίου. Έξοδα τόκων και συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τυχόν κέρδος ή ζημία από διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στα αποτελέσματα.

ii) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν, ή μεταβιβάζει το δικαίωμα λήψης των συμβατικών ταμειακών ροών από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μεταφέρονται ή όταν ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και δεν διατηρεί τον έλεγχο του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές της υποχρεώσεις εκπληρώνονται, ακυρώνονται ή λήξουν. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι υπάρχουσας υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

iii) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και σκοπεύει είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

γ) **Λειτουργικός τομέας**

Η Εταιρεία καθορίζει και παρουσιάζει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος είναι ο επικεφαλής λήψεων επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ο λειτουργικός τομέας είναι μια συνιστώσα της εταιρείας που συμμετέχει σε επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να επωφεληθεί από έσοδα και να πραγματοποιήσει έξοδα, των οποίων τα λειτουργικά αποτελέσματα επανεξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής επιχειρηματικών αποφάσεων της εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τους πόρους που θα διατεθούν στον τομέα και την αξιολόγηση της απόδοσής τους, για τους οποίους υπάρχουν διακριτές οικονομικές πληροφορίες. Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις απαιτήσεις αυτού του προτύπου και έχει αξιολογήσει ότι λειτουργεί και λαμβάνει αποφάσεις σχετικά με τις δραστηριότητες που απαιτούνται, στο σύνολο της Εταιρείας, δηλαδή ως ένας λειτουργικός τομέας.

δ) **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το πρόσθετο κόστος που αποδίδεται άμεσα στην έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζεται ως μείωση από τα ίδια κεφάλαια.

ε) **Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους. Στο κόστος περιλαμβάνονται οι δαπάνες που αφορούν άμεσα στην απόκτηση ή την κατασκευή του περιουσιακού στοιχείου και το κεφαλοποιημένο κόστος δανεισμού. Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζονται από τη διαφορά των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική τους αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες προσθήκες επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις είναι η διαγραφή του κόστους των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μείον την υπολειμματική αξία τους. Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη μικρότερη από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου και τη διάρκεια μίσθωσης, εκτός εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την κυριότητα μέχρι τη λήξη της διάρκειας

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μίσθωσης. Οι βελτιώσεις σε μισθωμένα πάγια αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους και της μισθωτικής περιόδου. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς και αναπροσαρμόζονται εφόσον απαιτείται.

Τα ποσοστά των αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν, τα οποία αντιπροσωπεύουν τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για την τρέχουσα και τη συγκρίσιμη περίοδο, είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσια Ποσοστά
Κτίρια	3% - 17%
Μηχανήματα και τεχνικός εξοπλισμός	4% - 10%
Βελτιώσεις σε εγκαταστάσεις τρίτων	4% - 7%
Λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	20%

στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Υπεραξία: Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για να διαπιστωθεί εάν έχει υποστεί απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στην οποία έχει κατανεμηθεί η υπεραξία προσδιορίζεται με βάση τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από τη ΜΔΤΡ και επίσης επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Στο βαθμό που η λογιστική αξία της υπεραξίας υπερβαίνει αυτή την παρούσα αξία, η υπεραξία απομειώνεται. Οποιαδήποτε απομείωση υπεραξίας δεν μπορεί να αναστραφεί.

(ii) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία: Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή τους είναι ως ακολούθως: Προγράμματα υπολογιστών και άλλα εφάπαξ τέλη σύνδεσης: 4 έτη.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Όλες οι άλλες δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες εξετάζονται σε κάθε περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, εφόσον απαιτείται.

ζ) Μισθώσεις

Κατά την έναρξη της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι ή περιέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Α) Ως μισθωτής:

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα περιουσιακά στοιχεία, καλώδια οπτικών ινών, χώρους τοποθέτησης εξοπλισμού και κτίρια. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες μισθώσεις και αυτές οι μισθώσεις είναι στον ισολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά αποτιμάται στο κόστος και, στη συνέχεια, στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, προσαρμοσμένες για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου στη συνέχεια αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο από την ημερομηνία έναρξης έως τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης, εκτός εάν η μίσθωση μεταβιβάσει την κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της διάρκειας μίσθωσης ή το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αγοράς. Στην περίπτωση αυτή, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, η οποία

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

καθορίζεται στην ίδια βάση με τα στοιχεία των ενσώματων παγίων. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου μειώνεται περιοδικά για τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμόζεται για τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Η υποχρέωση μίσθωσης αρχικά αποτιμάται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης, προεξοφλημένα με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Η υποχρέωση μίσθωσης στη συνέχεια αποτιμάται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, η υποχρέωση από τη μίσθωση προσαρμόζεται κατά το κόστος των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνεται κατά τα καταβαλλόμενα μισθώματα. Επανυπολογίζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από αλλαγή σε δείκτη ή επιτόκιο, αλλαγή στην εκτίμηση του ποσού που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή, κατά περίπτωση, αλλαγές στην εκτίμηση του κατά πόσον μια επιλογή αγοράς ή επέκτασης είναι λογικά βέβαιο ότι θα ασκηθεί ή μια επιλογή τερματισμού είναι λογικά βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει τη διάρκεια για ορισμένες συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι ο μισθωτής και περιλαμβάνουν επιλογές ανανέωσης. Η εκτίμηση του κατά πόσον η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει τέτοια δικαιώματα επηρεάζει τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων από μίσθωση και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνωρίζονται.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει την απαλλαγή αναγνώρισης για δικαιώματα χρήσης ενεργητικού και υποχρεώσεων μίσθωσης για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής).

Αυτές οι υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων μισθωμάτων και προεξοφλήθηκαν με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Β) Ως εκμισθωτής:

Η Εταιρεία εκμισθώνει μέρος των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων της σε τρίτους και έχει ταξινομήσει αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, από την πλευρά του εκμισθωτή.

θ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) από εμπορικές απαιτήσεις, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, μετρητά και ισοδύναμα μετρητών. Η Εταιρεία αξιολογεί μελλοντικά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που συνδέονται με τα πιστωτικά της μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να υπολογίζει την πρόβλεψη ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία σε ποσό ίσο με την διάρκεια ζωής των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία αξιολόγησε τα πιθανά γεγονότα αθέτησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιώντας μια ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων, λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική εμπειρία πιστωτικών ζημιών της Εταιρείας και την απώλεια πελατών κάνοντας προσαρμογές για μελλοντικούς παράγοντες ειδικούς για τους οφειλότες και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία αξιολογεί λογικές και έγκυρες, σχετικές πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς υπέρμετρο κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές πληροφορίες και αναλύσεις, βάσει της ιστορικής εμπειρίας του Ομίλου και της ενημερωμένης πιστοληπτικής αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη και μελλοντικούς παράγοντες.

Απομείωση: Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογη προσδοκία για ανάκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Η Εταιρεία δεν συμψηφίζει την πρόβλεψη απομείωσης με το ακαθάριστο εισπρακτέο υπόλοιπο έως

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ότου εξαντλήσει όλα τα μέσα εισπραξής, προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες και συγκεντρώσει τα απαραίτητα έγγραφα. Αυτά περιλαμβάνουν ορισμένα νομικά έγγραφα ή δικαστικές αποφάσεις.

(ii) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να προσδιοριστεί εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, εκτιμάται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Για την υπεραξία που έχει αόριστη διάρκεια, το ανακτήσιμο ποσό εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) είναι το υψηλότερο ανάμεσα στην αξία χρήσης και την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Κατά την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους για το περιουσιακό στοιχείο ή τη ΜΔΤΡ. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε σχέση με ΜΔΤΡ κατανέμονται πρώτα για τη μείωση της λογιστικής αξίας τυχόν υπεραξίας που κατανέμεται στις μονάδες και στη συνέχεια για τη μείωση της λογιστικής αξίας των άλλων περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα (ομάδα μεριδίων) σε αναλογική βάση. Ζημία απομείωσης σε σχέση με υπεραξία δεν αναστρέφεται.

Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις ότι η ζημία έχει μειωθεί ή δεν υπάρχει πλέον. Η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αναπόσβεστη αξία που θα είχε καθοριστεί, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

ι) Παροχές στο προσωπικό

(i) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

(ii) Παροχές στο προσωπικό μετά τη έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: (1) προγράμματα καθορισμένων εισφορών και (2) προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο πλαίσιο του οποίου η οικονομική οντότητα καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ξεχωριστή οικονομική οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλει περαιτέρω ποσά. Η υποχρέωση αναγνωρίζεται ως έξοδος παροχών σε εργαζομένους στα αποτελέσματα των περιόδων κατά τις οποίες παρέχονται υπηρεσίες από τους εργαζόμενους.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα πρόγραμμα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία εκτός από ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση της Εταιρείας σε σχέση με τα συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται εκτιμώντας το ποσό της μελλοντικής παροχής που έχουν κερδίσει οι εργαζόμενοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους και στη συνέχεια προεξοφλείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι η απόδοση κατά την ημερομηνία αναφοράς εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που έχουν ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τους όρους των υποχρεώσεων της Εταιρείας και εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα στο οποίο αναμένεται να καταβληθούν τα οφέλη.

Ο υπολογισμός του προγράμματος καθορισμένων παροχών, πραγματοποιείται ετησίως από αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση της υποχρέωσης αναγνωρίζονται αμέσως στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(iii) Παροχές τερματισμού από την υπηρεσία

Οι παροχές τερματισμού από την υπηρεσία αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν η Εταιρεία έχει δεσμευθεί, χωρίς διαφανόμενη πιθανότητα υπαναχώρησης, και όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστη σύμφωνα με επίσημο πλάνο αναδιοργάνωσης.

ια) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) της Εταιρείας ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις καθορίζονται προεξοφλώντας τις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα προ-φόρου συντελεστή που αντικατοπτρίζει την εκτίμηση της αγοράς πάνω στην αξία του χρήματος και τους εξειδικευμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Οι τόκοι από το προεξοφλητικό επιτόκιο αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά έξοδα.

ιβ) Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα χονδρικής από μισθωμένες γραμμές τηλεπικοινωνιών. Το έσοδο αναγνωρίζεται στο ποσό που η Εταιρεία αναμένει ότι θα δικαιούται σε αντάλλαγμα της υπόσχεσης μεταφοράς προϊόντων ή υπηρεσιών σε ένα πελάτη. Για κάθε σύμβαση με πελάτη, κατά την έναρξη της σύμβασης, η Εταιρεία εντοπίζει τα υποσχεθέντα αγαθά και υπηρεσίες, καθορίζει ποια από τα αγαθά και υπηρεσίες θα τα χειριστεί ως διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης και καθορίζει το συνολικό τίμημα της συναλλαγής, λαμβάνοντας υπ' όψη τυχόν εκπτώσεις και επιδοτήσεις προς τον πελάτη.

ιβ) Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο ή εισπρακτέο φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογητέα κέρδη, προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι η Εταιρεία μπορεί να ελέγχει το χρόνο της αναστροφής των προσωρινών διαφορών και που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον. Επιπλέον, ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή. Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα και όταν πρόκειται αυτές να εκκαθαριστούν σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Αν το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπ' όψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων φορολογικών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί. Αυτού του τύπου οι μειώσεις αντιστρέφονται όταν η πιθανότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών βελτιώνεται.

γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων καθώς και των ζημιών απομείωσης που αναγνωρίζονται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εκτός των εμπορικών απαιτήσεων). Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται καθώς καθίστανται δεδουλευμένα στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται συμψηφισμένα.

Το πραγματικό επιτόκιο είναι αυτό που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμιακές εκροές ή εισροές κατά τη χρονική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου στην ακαθάριστη τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή του αποσβεσμένου κόστους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Αυτά που μπορεί να σχετίζονται με την Εταιρεία και η αξιολόγηση της επίδρασης αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών είναι τα ακόλουθα:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

• ***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»***

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

• ***ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»***

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τα παραπάνω πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΔΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- *Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- *Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»*

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία θα αξιολογήσει τα παραπάνω πρότυπα, τροποποιήσεις και ερμηνείες σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις του 2023 και για μεταγενέστερες χρήσεις, αλλά δεν αναμένει ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στις μελλοντικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. ΚΟΣΤΟΣ ΑΓΟΡΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

	2022
Ενοίκια	13.161
Συντήρηση, υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και άλλες υπηρεσίες	6.455
Κόστος εξωτερικών υπηρεσιών	222
Σύνολο	19.838

7. ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	2022
Μισθοί, ημερομίσθια και εργοδοτικές εισφορές	1.119
Λοιπά έξοδα προσωπικού	17
Σύνολο	1.136

8. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει για εταιρείες που εδρεύουν στην Ελλάδα για το 2022 είναι 22%.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/2013. Ο έλεγχος για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022, χωρίς ωστόσο να αναμένεται να προκύψουν σημαντικά ευρήματα, τα οποία θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως εξής:

	2022
Τρέχων φόρος	123
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	381
Συνολικός φόρος εισοδήματος	504

	2022	2022
Κέρδη χρήσεως		1.918
Συνολικός φόρος εισοδήματος		504
Ζημίες χρήσεως προ φόρων		2.422
Φόρος εισοδήματος βάσει εγχώριου φορολογικού συντελεστή	22,0%	533
Μη εκπεστέες δαπάνες	(1,2%)	(29)
	20,8%	504

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Κτίρια	Μηχανήματα & Τεχνικός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε εγκαταστάσεις τρίτων	Λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Ιστορικό Κόστος						
Υπόλοιπο στις 3 Ιανουαρίου 2022	37	61.184	44.282	77	2.217	107.797
Προσθήκες	-	13.665	6.463	3	1.728	21.859
Πωλήσεις	-	(31)	-	-	-	(31)
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	863	725	11	(1.599)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	37	75.681	51.470	91	2.346	129.625
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 3 Ιανουαρίου 2022	(3)	(31.332)	(17.080)	(43)	-	(48.458)
Αποσβέσεις	(1)	(2.361)	(2.813)	(16)	-	(5.191)
Πωλήσεις	-	27	-	-	-	27
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(4)	(33.666)	(19.893)	(59)	-	(53.622)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	33	42.015	31.577	32	2.346	76.003

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά ασώματα	Προκαταβολές για αγορά λογισμικού	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο στις 3 Ιανουαρίου 2022	3.358	1.965	-	11.975	17.298
Προσθήκες	753	305	28	-	1.086
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	4.111	2.270	28	11.975	18.384
Σωρευτικές αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας					
Υπόλοιπο στις 3 Ιανουαρίου 2022	(1.585)	(607)	-	-	(2.192)
Αποσβέσεις	(803)	(607)	-	-	(1.410)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(2.388)	(1.214)	-	-	(3.602)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	1.723	1.056	28	11.975	14.782

Η λογιστική αξία της υπεραξίας καθορίστηκε από εξωτερικό ανεξάρτητο εκτιμητή, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο της United Fiber κατά την ίδρυση της Εταιρείας, για τους σκοπούς της μεταβίβασης της δραστηριότητας οπτικών ινών από τη Nova Telecommunications & Media S.M.S.A. (προηγουμένως Wind Hellas Telecommunications S.M.S.A.) στις 3 Ιανουαρίου 2022. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν προχώρησε σε εκτίμηση της αξίας χρήσης για το χρηματοοικονομικό έτος 2022. Η αποτίμηση της αξίας χρήσης για σκοπούς απομείωσης της υπεραξίας θα πραγματοποιηθεί από τη διοίκηση για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του επόμενου έτους που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2023.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης στις αναγνωρισμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποδίδεται στα ακόλουθα:

	Υπόλοιπο 3 Ιανουαρίου 2022	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022
Υποχρεώσεις μισθώσεων	-	(1.336)	(1.336)
Λοιπά	-	125	125
Απαιτήσεις	-	(1.211)	(1.211)
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	397	397
Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης	-	1.195	1.195
Υποχρεώσεις	-	1.592	1.592
Συνολικός καθαρός αναβαλλόμενος φόρος (απαίτηση)/υποχρέωση	-	381	381

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2022
Απαιτήσεις από πελάτες	688
Απαιτήσεις από τηλεπικοινωνιακούς παρόχους	13.455
Λοιπές απαιτήσεις	166
Σύνολο	14.309

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2022
Προπληρωθέντα έξοδα	1
Λοιπές απαιτήσεις	249
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	1.685
Σύνολο	1.935

14. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο
	(000s)	(€ 000s)
Εκδοθείσες μετοχές την 3η Ιανουαρίου 2022	69.900	69.900
Εκδοθείσες μετοχές την 31η Δεκεμβρίου 2022	69.900	69.900

Κοινές μετοχές

Όλες οι κοινές μετοχές έχουν ισότιμη κατάταξη αναφορικά προς τα υπολειμματικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Οι κάτοχοι των μετοχών αυτών έχουν δικαίωμα επί των μερισμάτων, όπως δικαιούνται να συμμετέχουν και να αποφασίζουν με μία ψήφο ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι οντότητες υποχρεούνται να διατηρούν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τους σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το 50% του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τους. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας πέσουν κάτω από αυτό το επίπεδο, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων, εντός έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει ποια ενέργεια είναι απαραίτητη. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 69.900 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 (ένα Ευρώ, απόλυτο ποσό) η κάθε μία.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεν πραγματοποιήθηκε επιπλέον έκδοση μετοχών εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι οντότητες υποχρεούνται να διατηρούν -ως τακτικό αποθεματικό- ποσό τουλάχιστον ίσο με το 1/20 του καθαρού εισοδήματός τους. Η υποχρέωση διατήρησης ενός τέτοιου ποσού παύει να είναι υποχρεωτική εφόσον το υπόλοιπο του αποθεματικού είναι τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Μερίσματα

Δεν διανεμήθηκαν μερίσματα στο τρέχον έτος.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της με σκοπό την παροχή αποδόσεων στους μετόχους και οφέλη σε άλλους ενδιαφερόμενους και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι διατηρεί την απαιτούμενη κεφαλαιακή διάρθρωση. Η Εταιρεία υποχρεούται να επανεξετάσει και να επιβεβαιώσει ότι είναι φερέγγυα αναφορικά με την πληρωμή μερισμάτων.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1, η United Fiber ιδρύθηκε στις 3 Ιανουαρίου 2022 μέσω της διαδικασίας μερικής διάσπασης κλάδου από τη Nova Telecommunications & Media S.M.S.A., (με μεταβίβαση όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με το δίκτυο οπτικών ινών). Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον ισολογισμό έναρξης της Εταιρείας:

	<u>3 Ιανουαρίου 2022</u>
Ενεργητικό	
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	59.339
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.106
Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης	5.999
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	102
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	80.546
Εμπορικές απαιτήσεις	3.807
Λοιπές απαιτήσεις	1.046
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.853
Σύνολο ενεργητικού	85.399
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	69.900
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	69.900
Υποχρεώσεις	
Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5.905
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.910
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	7.977
Υποχρεώσεις μίσθωσης	612
Λοιπές υποχρεώσεις	1.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.589
Σύνολο υποχρεώσεων	15.499
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	85.399

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η παρούσα σημείωση παρέχει πληροφόρηση σχετικά με τους συμβατικούς όρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις των εκκρεμών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν οι εξής:

	Σημείωση	Νόμισμα	Επιτόκιο σύμβασης	Έτος λήξης	2022	
					Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Βραχυπρόθεσμα						
Δεδουλευμένοι τόκοι για RRF	(i)	€			144	144
					144	144
Μακροπρόθεσμα						
Ομόλογο Ελληνικής Δημοκρατίας – RRF	(i)	€	0,77%	2032	13,125	12,554
Τραπεζικό ομόλογο – RRF	(i)	€	3,96%	2032	5,625	5,625
Τραπεζικό ομόλογο – RRF	(i)	€	4,82%	2032	1,125	1,125
Τραπεζικό ομόλογο – RRF	(i)	€	5,01%	2032	1,125	1,125
					21,000	20,429
Σύνολο					21,144	20,573

- (i) Στις 10 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε πρόγραμμα ομολογιακού προγράμματος και συμφωνία εγγραφής με το Ελληνικό Δημόσιο και δύο ελληνικές τράπεζες (Eurobank S.A. και National bank of Greece S.A.) - από κοινού ομόλογα Recovery Resilience Facility («RRF») - για ποσό μέχρι σε 79.350 € από το Ελληνικό Δημόσιο και έως 20.000 € από τις δύο ελληνικές τράπεζες. Το ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου φέρει ετήσιο σταθερό επιτόκιο 0,77% ενώ τα τραπεζικά ομόλογα ετήσιο επιτόκιο EURIBOR (ισχύει EURIBOR για το ποσό και την περίοδο ανάληψης) πλέον περιθωρίου. Το RRF λήγει στις 30 Ιουνίου 2032. Οι υποχρεώσεις RRF είναι εγγυημένες σε ανώτερη βάση από την Crystal Almond S.à r.l. και Nova Telecommunications & Media Single Member S.A.. Οι υποχρεώσεις RRF περιέχουν συνήθεις συμβάσεις. Μέχρι τον Αύγουστο του 2022 που ολοκληρώθηκε η συμφωνία RRF, χορηγήθηκε στην Εταιρεία βραχυπρόθεσμο δάνειο γέφυρας ύψους €8.000 με σταθερό επιτόκιο 3,3%. Αυτό το δάνειο γέφυρας των €8.000 καθώς και το ποσό των τόκων €120 αποπληρώθηκε πλήρως με την έκδοση του RRF τον Αύγουστο του 2022.

Τα έξοδα συναλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση του RRF έχουν μειώσει τη λογιστική αξία του δανείου και αποσβένονται κατά τη διάρκεια του ομολόγου RRF χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμφωνία κινήσεων των υποχρεώσεων με τις χρηματοοικονομικές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 2022	Σύνολο 2022
Υπόλοιπο 3 Ιανουαρίου	-	-
Μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές		
Εκδοθέντα δάνεια τρίτων	29.000	29.000
Αποπληρωμές δανείων	(8.000)	(8.000)
Έξοδα συναλλαγής που σχετίζεται με δάνειο τρίτων	(627)	(627)
Σύνολο μεταβολών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	20.373	20.373
Λοιπές μεταβολές		
Χρεωστικοί τόκοι	377	377
Τόκοι που καταβλήθηκαν	(120)	(120)
Κόστος έκδοσης δανείων	(57)	(57)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	20.573	20.573

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών και αφορά μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης προσδιορίζονται ως εξής:

Η κίνηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

	2022
Υπόλοιπο 3 Ιανουαρίου	-
Αναλογιστικά (κέρδη) ζημιές	(1)
Εργαζόμενοι (μεταφορά σε)	5
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	4

Η κίνηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως ακολούθως:

	2022
Υπόλοιπο 3 Ιανουαρίου	-
Εργαζόμενοι (μεταφορά σε)	5
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων έχουν ως εξής:

	2022
Εργαζόμενοι (μεταφορά σε)	5
Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,77%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,70%
Πληθωρισμός	1,70%

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

	2022
Υποχρεώσεις σε τηλεπικοινωνιακούς παρόχους	3.430
Λοιποί προμηθευτές και δεδουλευμένες υποχρεώσεις	9.846
Σύνολο	13.276

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	66
Οφειλές σε προσωπικό	29
Οφειλές στις τοπικές αρχές	135
Λοιπά	50
Φόρος πληρωτέος	222
Σύνολο	502

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η άμεση μητρική της United Fiber είναι η Crystal Almond S.à r.l., εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο, ενώ η υπερκείμενη μητρική εταιρεία είναι η εταιρεία NewCo United Group Hellas S.à r.l., επίσης εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται υπό συνθήκες πλήρους ανταγωνισμού.

Οι παρακάτω πίνακες εμφανίζουν το συνολικό ύψος των υπολοίπων και των συναλλαγών, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί με τα συνδεδεμένα μέρη στην χρήση του 2022:

Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	2022
Nova Telecommunications & Media S.M.S.A.	13.204
Nova S.M.S.A.	3.059
Σύνολο	16.263

Κόστος από συνδεδεμένα μέρη	2022
Nova Telecommunications & Media S.M.S.A.	3.316
Nova S.M.S.A.	13
Σύνολο	3.329

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη που περιλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις	2022
Nova Telecommunications & Media S.M.S.A.	9.516
Nova S.M.S.A.	3.437
Σύνολο	12.953

Ποσά οφειλόμενα προς συνδεδεμένα μέρη που περιλαμβάνονται στις εμπορικές υποχρεώσεις	2022
Nova Telecommunications & Media S.M.S.A.	2.185
Nova S.M.S.A.	4
Σύνολο	2.189

Ποσά στο Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2022
Σύνολο	2.189
Σύνολο	1.237

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεσμεύσεις

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις: Οι κεφαλαιακές δεσμεύσεις της Εταιρείας αφορούν συμβάσεις προμηθευτών και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονταν σε ποσό περίπου €1.649.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές ύψους €4.430. Αυτές οι τραπεζικές εγγυήσεις παρέχονται σχετικά με μεγάλα έργα ή συμβάσεις και λήγουν μόνο εάν η Εταιρεία δεν εκπληρώνει τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

21. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αξίας €5.431 και υποχρεώσεις μίσθωσης αξίας €6.072, των οποίων οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ήταν €5.241 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ήταν €831. Οι πληρωμές των υποχρεώσεων μίσθωσης ανήλθαν σε €443.

Κατά το 2022, η Εταιρεία αναγνώρισε απόσβεσης €568 και έξοδα τόκων €401 από αυτές τις μισθώσεις.

α. Κίνηση περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης ανά κατηγορία:

	Κτίρια και οικόπεδα	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών και μηχανήματα	Σύνολο
2022			
Υπόλοιπο την 3 ^η Ιανουαρίου 2022	-	-	-
Από Ίδρυση εταιρείας	178	5.821	5.999
Αποσβέσεις για το έτος	(39)	(529)	(568)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	139	5.292	5.431

β. Υποχρεώσεις μίσθωσης:

	2022
Ανάλυση ληκτότητας - συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές	
Λιγότερο από ένα έτος	844
Ένα έως πέντε έτη	3.338
Πάνω από πέντε έτη	4.015
Σύνολο μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου	8,197
Υποχρεώσεις μίσθωσης που περιλαμβάνονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου	6,072
Βραχυπρόθεσμες	831
Μακροπρόθεσμες	5.241

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων προεξοφλούμενες με το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το μέσο σταθμισμένο ποσοστό που εφαρμόστηκε ήταν 6,39%.

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Α. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

ι) Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου σχετικά με τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει ώστε να καθορισθούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων που έχει θέσει η Εταιρεία. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ii) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή κάποιος αντισυμβαλλόμενος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του και προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις της Εταιρείας και από χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	2022
Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	14.558
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	394

Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τον πιστωτικό κίνδυνο του τομέα και την ανταγωνιστικότητα της τοπικής αγοράς στην οποία λειτουργεί. Οι πελάτες της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που οφείλονται από τηλεφωνικούς φορείς. Δεν υπήρχε άλλη συγκέντρωση πιστωτικών κινδύνων σχετικά με τους πελάτες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι μόνο στην Ελλάδα.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων και η σχετική πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Συνολικό ποσό
	2022
Μη ληξιπρόθεσμα	14.271
Ληξιπρόθεσμα για 0-30 μέρες	25
Ληξιπρόθεσμα για 31-180 μέρες	3
Ληξιπρόθεσμα για 181-270 μέρες	8
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 270 ημερών	2
	14.309

Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία κατέχει χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα ύψους €394, που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της στον κίνδυνο αυτών. Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της στον πιστωτικό κίνδυνο με την τοποθέτηση σε βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις μόνο των πλεονάζοντων κονδυλίων.

iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων όταν αυτές είναι πληρωτέες. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων λαμβάνοντας υπόψη την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και προβλεπόμενες ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Εκτός από τις συμβατικές λήξεις υποχρεώσεων από μισθώσεις που παρουσιάζονται στη σημείωση 21, ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις συμβατικές λήξεις των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα ποσά αφορούν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές:

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 έως 12 μηνών	1-2 έτη	2 - 5 έτη	Μετά από 5 έτη
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (μη παράγωγα)							
Χρηματοδότηση RRF (Σημείωση 15)	(20.573)	(24.443)	(178)	(215)	(429)	(2.514)	(21.107)
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές (Σημείωση 17)	(13.276)	(13.276)	(13.276)	-	-	-	-
Οφειλές στο προσωπικό (Σημείωση 18)	(29)	(29)	(29)	-	-	-	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	(343)	(343)	-	-	(343)	-	-
Σύνολο	(34.221)	(38.091)	(13.483)	(215)	(772)	(2.514)	(21.107)

Δεν αναμένεται ότι οι ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στην ανάλυση ληκτότητας θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν σημαντικά νωρίτερα ή σε σημαντικά διαφορετικά ποσά.

iv) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων. Όλες οι πωλήσεις και αγορές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα τοκοφόρα δάνεια της είναι επίσης σε Ευρώ. Οι ταμειακές ροές που προέρχονται από τις υποκείμενες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι κυρίως σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ήταν:

	Λογιστικό υπόλοιπο
	2022
Σταθερού επιτοκίου	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12.554)
Μεταβλητού επιτοκίου	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(8.019)

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου ως υποχρεώσεις οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Συνεπώς, η μεταβολή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δε θα επηρέαζε τα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 μία μεταβολή 100 μονάδων βάσης («μβ») στο μεταβλητό επιτόκιο της Εταιρείας θα είχε την κάτωθι επίπτωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και λοιπών συνολικών εισοδημάτων:

	Επίπτωση στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	
	100 μβ αύξηση	100 μβ μείωση
31 Δεκεμβρίου 2022 - Μεταβλητού επιτοκίου χρηματοοικονομικά μέσα	(19)	19
Ευαισθησία ταμειακών ροών	(19)	19

UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά το γενικό μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τυχόν επιπτώσεις στη λειτουργική της δραστηριότητα.

Β. Λογιστική κατάταξη και εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και των λογιστικών αξιών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τα επίπεδα αυτών στην ιεραρχία εύλογων αξιών, παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα. Ο πίνακας που παρατίθεται κατωτέρω δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όταν η λογιστική τους αξία συμπίπτει κατά προσέγγιση με την εύλογη αξία.

31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.558		
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	394		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία			
Τραπεζική χρηματοδότηση	20.573	19.005	19.005
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	343		
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	13.276		
Υποχρεώσεις φόρου (τρέχουσες)	222		
Λοιπές υποχρεώσεις	280		

Γ. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Διάφορες λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί για λόγους αποτίμησης ή/και γνωστοποίησης. Βασισμένες στις παρακάτω μεθόδους.

Χρηματοδότηση από τρίτους

Η μέτρηση της εύλογης αξίας για σκοπούς παροχής γνωστοποιήσεων βασίζεται στην παρούσα αξία των μελλοντικών εκροών για πληρωμή κεφαλαίου και τόκων προεξοφλημένων με το επιτόκιο αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας

Τα επιτόκια που χρησιμοποιήθηκαν για την προεξόφληση των ταμειακών ροών, όπου χρειάστηκε, βασίζονται στην καμπύλη απόδοσης αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πλέον ενός περιθωρίου κέρδους, και είχαν ως ακολούθως:

2022

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4,92%-6,14%
--------------------------------	-------------

23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Εκτός των όσων αναφέρονται ανωτέρω, μετά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και έως την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.



VLADISLAV
RATAJAC
Α.Δ.Τ. 015410755

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 602044

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΛΑΜΠΡΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 501848

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΤΣΑΛΠΑΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΑ 000196



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 260, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

Λεωφ. Κηφισίας 270, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400

Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880

Ιωάννινα: Πλατεία Πάργης 2 (ή Πυρσινέλλα 23), 1ος όροφος, 45332

Πάτρα: 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας, 26223

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701